

## Prodej bytu 3+1, 92 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Hlavní třída

**4 665 000 Kč**  
za nemovitost

Hlavní třída, 35301, Mariánské Lázně

|                              |              |                                  |                        |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 92 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1, 92 m<sup>2</sup>, ve třetím patře bytového domu bez výtahu v centru Mariánských Lázní, na Hlavní třídě. Byt prošel úpravami, jsou zde plastová okna se žaluziemi, moderní kuchyňská linka se spotřebiči, plovoucí podlahy, velké množství vestavěných úložných prostor. V jednom z pokojů je vybudováno patro na spaní. Obývací pokoj s balkonem, kuchyně a jeden pokoj jsou orientovány na západní stranu, s krásným výhledem. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem umístěným přímo v bytě. K bytu náleží sklep. Dům je ve velmi dobrém stavu, má opravenou fasádu, střechu, společné prostory. Výhodou je lokalita s velmi dobrou docházkovou vzdáleností do nákupní zóny, školy, školky, sportovních zařízení, ale i do lesa a parku. K dispozici po dohodě. Více info v RK.



Vyřizuje

**Bulvasová Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)