

## Pronájem obchodního objektu, 421 m<sup>2</sup>, Kasejovice

33544, Kasejovice

**200 000 Kč**

za měsíc

bez DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	421 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebo prodeji zavedený a plně funkční objekt pro likvidaci autovraků a odpadů v obci Kasejovice s dlouhodobou tradicí. Celková plocha pozemků je 18.621m<sup>2</sup>, zastavěná plocha užitných budov činná 421m<sup>2</sup>. Pozemky jsou vedeny v územním plánu jako plochy smíšené výrobní a jsou oplocené. Celý areál včetně budov je ve velmi dobrém stavu a byla zde vybudována nová výrobní hala o velikosti 602m<sup>2</sup> s portálovým jeřábem s nosností 3,5t na dálkové ovládání. Do haly je zavedena městská voda a je zde příprava na tepelné čerpadlo. V budově pro příjem zakázek je voda řešena vlastní studnou, je zde zavedena elektřina, internet a najdeme zde sociální zázemí. Dle ÚP lze plochu využít např.: k lehké výrobě, sklady a stavebnictví, výstavbě obchodních či administrativních objektů, čerpací stanice, výstavbě služebních a pohotovostních bytů s dodržением podmínek min. 15% zelené plochy a výškou zástavby max.10m. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. S případným financováním rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Lavičková Pavlína****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)