

## Areál CAVD, Dobříš

Dobříš

## Neuvedeno

za nemovitost

Cena k jednání.

<b>Celková plocha:</b>	6236 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Počet míst k parkování:</b>	50	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Administrativní budova

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej z insolvenčního řízení nejvyšší nabídkce Areál se nachází adrese Dobříš 1989, PSČ 263 01.

Jedná se o soubor budov nacházející se v centrální části předmětné oblasti. Tento soubor je tvořen 4 objekty, z nichž dva slouží pro administrativní účely (Administrativní objekt A, Administrativní objekt B) a dva pro skladové účely (Skladový objekt A, Skladový objekt B). Před administrativními objekty se nachází převážně zpevněná plocha sloužící pro parkování a manipulaci.

V případě administrativních objektů se jedná o 2 prakticky totožné stavby, které jsou dispozičně členěny do tří křídel, kdy vždy prostřední z nich slouží jako spojovací část zbylých dvou. Původně se jednalo o vojenské objekty, které však byly mezi lety 2012–2016 rekonstruovány. V současnosti jsou budovy koncipovány jako prostory pro vědu a výzkum s odpovídajícím administrativním a sociálním zázemím. Objekty jsou dvoupodlažní, nejsou podsklepené, ani nemají využitelné podkroví.

Vytápění objektů je zajištěno vždy samostatně pro každou z budov.

Celková užitná plocha Administrativních objektů v rámci Areálu CAVD dle předložených podkladů činí 4 675,60 m<sup>2</sup>. Objekty pro skladování se nacházejí v blízkosti administrativních budov z jejich západní strany (Skladový objekt A a Skladový Objekt B). Všechny objekty jsou jednopodlažní nepodsklepené a jde opět o původní objekty, které však byly na rozdíl od administrativních budov rekonstruovány pouze částečně. Celková užitná plocha Skladových objektů v rámci Areálu CAVD dle předložených podkladů činí 770,20 m<sup>2</sup>. K administrativním i skladovým objektům je vybudována příjezdová komunikace, avšak ani komunikace ani pozemek nepatří do majetkové podstaty.

Pozemky o celkové výměře 10 202 m<sup>2</sup>. Dle územního plánu obce Dobříše se veškeré pozemky nachází v plochách s označením VS - výroba a skladování (plochy smíšené výrobní, technologické parky).

Součástí předmětu prodeje je soubor věcí movitých, software, pohledávky. K dispozici na vyžádání podrobný znalecký posudek.

Prodej z insolvenčního řízení.



Vyřizuje

**Marcela Koutná****Tel.:** +420603509979**GSM:** +420603509979**E-mail:** [koutna@draspomorava.cz](mailto:koutna@draspomorava.cz)