

## 3+1, 65 m<sup>2</sup>, zv. přízemí, po rekonstrukci, Brozany nad Ohří, ul. K Přívozu

**2 740 000 Kč**  
za nemovitost

K Přívozu, 41181, Brozany nad Ohří

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyňská linka, Sporák, Vana
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji byt o velikosti 3+1, o rozloze 65 m<sup>2</sup>, v zvýšeném přízemí domu v Brozanech nad Ohří, v ulici K Přívozu. Byt byl v roce 2012 zrekonstruován - nová elektroinstalace, nové odpadní a vodovodní potrubí. Bytové jádro je zděné s rohovou vanou+ WC. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s plynovým sporákem. Okna jsou plastová, podlaha - parkety, v kuchyni a v koupelně dlažba. Topení plynové - plynový kotel umístěný ve sklepě, k dispozici bojler. K příslušenství bytu tak patří také sklep. Nízké měsíční náklady. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody, lékař, pošta, blízká dostupnost příměstské dopravy. Velice blízká dostupnost na dálnici - vhodné pro dojíždějící za prací mimo město. Byt je ihned k dispozici.



Vyřizuje

**Lucie Walterová**

**Tel.:** +420 774 650 188

**GSM:** 774 650 188

**E-mail:** [lucie.walterova@hypoteam.cz](mailto:lucie.walterova@hypoteam.cz)