

Pronájem: Skladovací a výrobní prostory Lysá nad Labem, D10, D11

Mírová, 28922, Lysá nad Labem

Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání, Neplatíte provizi, bez DPH, bez poplatků

Celková plocha:	3771 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu celý areál v obci Lysá nad Labem. Areál se skládá z dvou větších hal + dvou menších skladů. Součástí větších hal je administrativní a sociální zázemí. Haly jsou určené k výrobě, nikoli pouze ke skladování. Areál nabízí snadný přístup na dálniční tahy D10, D11 a také do Prahy. Hala je určena k výrobě.

DOSTUPNÁ HALA

● skladovací propojené haly o velikosti: 3 771 m²

● HALA A celkem 2 353 m²

- skladová plocha: 1 802 m²

- kanceláře přízemí: 103 m²

- sociální zázemí přízemí: 75 m²

- kanceláře 1. patro: 70 m²

- sociální zázemí 1. patro: 303 m²

● HALA B celkem 2 373 m²

- skladová plocha: 1 969 m²

- kanceláře přízemí: 210 m²

- sociální zázemí přízemí: 194 m²

DOSTUPNOST

● k dispozici do 4 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

SPECIFIKACE

● jedná se o výrobní prostory

● světlá výška hala A - 6,50 m

● světlá výška hala B - 4,90 m

● 9 x nákladní rampa pro TIR

● zátěžové podlahy o nosnosti 5 t/m²

● vytápěno pomocí sahar a infrazářičů

LOKALITA

● Lysá nad Labem

● vzdálenosti: Praha 30 km, nájezd na D11 8 km, nájezd na D10 12 km

CENA

Konkrétní nabídku rádi poskytneme na vyžádání.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek

Tel.: 725896767

GSM: +420 776 876 526

E-mail: radim.pesek@lokatio.cz