

## Prodej chaty 84 m<sup>2</sup>, Bukovec u Horšovského Týna

**2 670 000 Kč**  
za nemovitost

Bukovec

<b>Zastavěná plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	470 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Komunikace:</b>	neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu v klidné lokalitě Bukovec u Horšovského Týna, Plzeň-jih, situovanou na pozemku o výměře 470 m<sup>2</sup>. Chata je řešena jako dvoupodlažní, přičemž každé podlaží má 42 m<sup>2</sup>, a nabízí tak dostatek prostoru pro pohodlnou rekreaci i delší pobyt.

V přízemí se nachází obývací pokoj, jehož dominantou jsou krb a kamna, které společně vytvářejí hřejivou atmosféru a příjemné zázemí pro chvíle odpočinku. Dále je k dispozici samostatná kuchyně, koupelna a praktické úložné prostory.

V patře se nachází otevřený prostor vhodný jako ložnice či relaxační zóna. Díky dřevěnému provedení a šikminám působí velmi útulně a zároveň nabízí dostatek místa pro více lůžek.

Na pozemku o výměře 470 m<sup>2</sup> se kromě samotné chaty nachází také samostatný zahradní domek, který lze využít jako dílnu, sklad, letní kuchyni nebo zázemí pro hosty. Pozemek poskytuje dostatek soukromí a příjemné prostředí pro odpočinek i zahradničení.

Chata je napojena na elektřinu, má zajištěn přívod vody i odpad, což umožňuje komfortní užívání bez nutnosti větších investic.

Nemovitost je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investice s potenciálem krátkodobého pronájmu.



Vyřizuje

**Lucie Gemsová**

**Tel.:** 608 608 010

**GSM:** 725882642

**E-mail:** [lucie.gemsova@saffronreality.cz](mailto:lucie.gemsova@saffronreality.cz)