

Prodej bytu 4+1 150m², terasy, garáž

Pod Skalkou, Praha 5, Praha

18 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji velmi prostorný byt v krásném prostředí přírodní památky Skalka. Byt o dispozici 4+1 a celkové podlahové ploše 150m² je umístěn ve 2.NP kaskádovitěho domu. Vstupem do bytu se dostanete do prostorné chodby, odkud se vstupuje do koupelny s vanou a sprchovým koutem a toaletou, dále do prostorné šatny a technické místnosti. Na druhé straně se nacházejí dvě ložnice, které mají vstup na prostornou terasu. Na konci chodby vstoupíme do prostorného a světlého obývacího pokoje, na který plynule navazuje zimní zahrada vybavená stínicí roletou, dálkově ovládanou. Ze zimní zahrady je také vstup na terasu. Vedle obývacího pokoje se nachází třetí ložnice. Nakonec se z chodby dostaneme do kuchyně s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou, odsud je též umožněn vstup na terasu, která je napojena na zahradu a také přímo na přírodní památku Skalka. V letních měsících tak můžete na terase posnídat a přitom koukat na pasoucí se zvěř. V zimních měsících naopak oceníte prostornou saunu, do které se vstupuje z kuchyně. K bytu náleží samostatná garáž.

Měsíční zálohové platby činí 3500,-Kč.

Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Petr Kšanda**Tel.:** 723 057 671**GSM:** +420 705 988 887**E-mail:** ksanda@private-estate.cz