

## Prodej penzionu Přední Výtoň s pozemky 26 035 m<sup>2</sup>.

Přední Výtoň

### Neuvedeno za nemovitost

Cena nemovitosti je konečná, včetně právních, katastrálních poplatků a provize RK.

<b>Zastavěná plocha:</b>	519 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	519 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investiční příležitost v oblíbené horské lokalitě? Nabízíme k prodeji penzion vhodný pro rodinnou rekreaci, trvalé bydlení nebo chov koní v obci Přední Výtoň, okres Český Krumlov. Tento stylový patrový objekt po rekonstrukci je vyroben z cihlového materiálu a nabízí 3 podlaží, které poskytují dostatek prostoru pro pohodlné ubytování hostů. Celková zastavěná plocha činí 519 m<sup>2</sup> a užitná plocha dosahuje 700 m<sup>2</sup>, což znamená, že penzion zaručuje dostatek prostoru jak pro hosty, tak pro provozování penzionu. K nemovitosti také náleží i vlastní jezírko.

Penzion je plně vybaven a nachází se na pozemku o rozloze 5325 m<sup>2</sup>. Jeho vybavení zahrnuje všechny potřebné prvky pro pohodlný a příjemný pobyt hostů. Vybavení penzionu zahrnuje restauraci s plně vybavenou kuchyní, která je ideální pro přípravu chutných jídel a pořádání různých akcí. K dispozici je také bar, kde si hosté mohou vychutnat osvěžující nápoje a příjemnou atmosféru. Penzion disponuje recepcí, která zajišťuje pohodlné a bezproblémové ubytování hostů. Dále je zde úklidová místnost a pokoj pro zaměstnance, což usnadňuje správu penzionu a udržování čistoty. K dispozici jsou dva velké sklepy.

Celkově penzion nabízí 7 pokojů s 23 lůžky. Každý pokoj je vybaven vlastním sprchovým koutem a toaletou, přičemž dva z nich disponují také vanou. Tyto moderně zařízené pokoje jsou příjemným a útulným místem pro odpočinek a relaxaci hostů. Kromě toho je zde také byt o rozloze 100 m<sup>2</sup> s dispozicí 4 + KK, který se nachází ve druhém nadzemním podlaží. Tento byt nabízí pohodlné ubytování a soukromí, může být využíván pro hosty, kteří preferují delší pobyt nebo větší soukromí majitelů.

Penzion je situován v malebné lokalitě, která nabízí nádherný výhled do okolní přírody. Hosté se mohou těšit na klid a relaxaci v příjemném prostředí v letním i zimním období. K dispozici jsou také dvě terasy, které jsou ideální pro odpočinek a grilování. Hosté si zde mohou vychutnat příjemné chvíle venku a využít krásného počasí.

Celková plocha pozemků k penzionu činí 26 035 m<sup>2</sup> s možností dalšího přikoupení pozemků od současného majitele. To otevírá možnosti nejen pro rodinnou rekreaci, ale i pro komerční využití s vysokým potencionálem výnosu s ohledem na perfektní stav nemovitosti i velmi vyhledávanou atraktivní lokalitu. Penzion je ideální pro provozování ubytovacího zařízení, rodinné bydlení nebo může být výhodnou investicí pro potenciálního kupce. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás a rádi vám ukážeme tuto skvělou nemovitost a všechny její výhody, které nabízí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Dagmar Beránková**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420605238988

**E-mail:** [dagmar.berankova@re-max.cz](mailto:dagmar.berankova@re-max.cz)