

NOVÁ CENA!!! za nejlepší pozemek ve Veské, na kterém můžete zítra začít stavět!

53304, Veská, Sezemice

4 450 000 Kč

za nemovitost

NOVÁ CENA!!!, včetně provize, včetně právního servisu

Celková plocha:	998 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro svůj vysněný rodinný dům?

Právě jste ho našli. Nabízíme stavební pozemek o rozloze 998 m² v malebné části obce Veská u Sezemice, pouhých pár minut od Pardubic. Toto místo spojuje výhody města s klidem přírody – zahradu Vám zpřijemní protékající potůček Zmínka a v bezprostřední blízkosti se nachází les, ideální pro relax i volnočasové aktivity.

Základní informace o pozemku

- výměra 998 m²
- aktuálně snížená cena: 4 450 000 Kč
- součástí ceny je projekt rodinného domu 5+kk s garáží (zastavěná plocha 185 m²)
- platné stavební povolení – můžete začít stavět okamžitě
- inženýrské sítě: voda, elektřina, plyn i kanalizace na hranici pozemku
- pozemek je slunný, rovinatý (mírný sklon na jih k potůčku) a přístupný z místní komunikace

Příroda na dosah – skutečná přidaná hodnota

Pozemek je výjimečný svou polohou. Podél jižní hranice protéká potůček Zmínka, lemovaný vzrostlými stromy, které vytvářejí příjemné soukromí a romantickou atmosféru.

Přes ulici najdete les, ideální pro procházky, sport či hry s dětmi.

Takto poklidné místo v těsné blízkosti krajského města je skutečně výjimečné.

Obec Sezemice – část Veská

Veská je menší, klidná a vyhledávaná část Sezemice, ideální pro rodinné bydlení.

Nabízí minimum provozu, příjemnou komunitu a vynikající dostupnost do Pardubic (centrum cca 7 km).

Do Veské zajíždí MHD, což ocení jak rodiny s dětmi, tak ti, kteří chtějí omezit použití auta. Obec je navíc skvěle propojena cyklostezkou, která vede přímo do Pardubic.

Dopravní dostupnost

- Pardubice centrum cca 7 km
- autem zhruba 10 minut
- nové napojení na dálnici D35 (cca 7 km) – rychlé spojení na Prahu, Hradec Králové, Svitavy či Olomouc
- MHD přímo do Veské

Proč si vybrat právě tento pozemek

- zahrada s protékajícím potůčkem a lesem doslova pár kroků
- projekt moderního domu s garáží v ceně
- platné stavební povolení – bez čekání můžete začít stavět
- kompletní inženýrské sítě na hranici pozemku
- klidná lokalita, přesto výborná dostupnost Pardubic

- ideální pro rodiny hledající harmonii přírody a městského života

Přijďte se podívat – atmosféra místa vás nadchne.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám poskytnu kompletní dokumentaci i projektovou dokumentaci domu.

Vyřizuje

Ing. Jan Jošt

Tel.: +420 466 616 780

GSM: +420 608 245 110

E-mail: jork@jostovarealitni.cz