

## Prodej, rodinný dům 4+kk, 280 m<sup>2</sup> - Kanina, Kokořínsko

**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

Kanina

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	346 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům 4+kk v klidné obci Kanina, Kokořínsko. Tři fotografie v inzerci jsou vizualizace, které ukazují v měřítku jak by mohl dům vypadat po dokončení. Dům prochází kvalitní rekonstrukcí. Jsou zde nová dřevěná okna, střešní krytina včetně věnce a nové střešní konstrukce nad obytnou částí, střešní okna, vchodové dveře, rozvody elektřiny, vody a odpadu vč. zabudované jímky. V přízemí domu je prostorný obývací pokoj s prostorem pro kuchyňský kout, místo pro schodiště do patra a koupelna s WC. V přízemí je dokončené elektrické podlahové topení. V zadní části domu lze vybudovat technickou místnost a využít další volnou zastřešenou plochu. V patře je prostor pro 3 pokoje a je zde zamýšleno topení radiátory. Stav domu odpovídá fotografiím v inzerci a v tomto stavu se dům prodává. Zakoupena je dlažba do obývací části, dlažba do koupelny, vana a baterie (vše v ceně domu). K dokončení přízemí zbývá položit dlažbu, vyštukovat, obložit koupelnu a osadit zařizovací předměty. Na dvoře je prostor pro parkování, v zastřešené části je možné vybudovat letní kuchyň nebo dílnu a dvojgaráž. Sklípek o ploše 10m<sup>2</sup> je přístupný ze zastřešené venkovní části. Rekonstrukce probíhá dle platného stavebního povolení. Okolí domu láká k rekreaci. Jsou zde milí a bezproblémoví sousedé. Výborná restaurace Černá Srna 500m od domu. Kompletní občanská vybavenost je v obci Mšeno vzdálené 3km, Hrad Kokořín 3km, kemp Harrasov 5km, cyklostezky, Praha 50 km. PENB se zpracovává. Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Michaela Ciešláková**

**GSM:** 420732857253

**E-mail:** [michaela.cieslakova@century21.cz](mailto:michaela.cieslakova@century21.cz)