

Prodej výjimečné historické stavby 1 150 m² s pozemkem 2 217 m² u rybníka Jivák - 36 minut od Prahy

Jivák, 28937, Loučeň

25 000 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právních služeb, úschovy peněz a provize RK

Zastavěná plocha:	450 m ²	Užitná plocha:	1150 m ²
Plocha parcely:	2217 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	polosamota	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečné historické stavby 1 150 m² s pozemkem 2 217 m² u rybníka Jivák - 36 minut od Prahy

Hledáte reprezentativní nemovitost s jedinečnou atmosférou a příběhem, v harmonii s přírodou, a přitom v dosahu hlavního města? Exkluzivně nabízíme prodej výjimečné stavby s rozlohou 1 150 m², která se nachází na pozemku o velikosti 2 217 m² uprostřed malebné přírody svatojiřských lesů, na hrázi rybníka Jivák s písčnou pláží.

Tato nemovitost s nezaměnitelným geniem loci byla postavena roku 1935 jako knížecí pivnice s tančírnou a později přestavěna knížetem Alexandrem Janem z rodu Thurn-Taxis na výletní restauraci. V roce 1994 prošla rozsáhlou rekonstrukcí a rozšířením o ubytovací kapacity do současné podoby.

Dispozice a technické parametry:

- 3 podlaží s celkovou užitnou plochou 1 150 m²
- pozemek 2 217 m²
- parkoviště až pro 25 vozidel
- možnost využití pro trvalé bydlení, rekreační objekt, boutique hotel nebo firemní sídlo

Výjimečná lokalita:

- přímý výhled na rybník Jivák
- v sousedství tradiční osady Jivák (založena 1926) se 120 chatami
- oblíbená a žádaná rekreační oblast s vynikající dostupností:

Praha - 36 minut

Nymburk - 20 minut

Poděbrady, Zoo Chleby - 20 minut

Loučeň - 2,9 km

autobus a vlak do 3 km

Styl a vybavení:

Nabídka zahrnuje možnost převzetí kompletního zařízení v dobovém loveckém stylu - masivní borovicový nábytek, lovecké trofeje, stylové lustry, bar, komody a kompletně vybavenou restauraci s kuchyní a letní terasou.

Možnosti využití:

Nemovitost je vhodná pro soukromé rezidenční bydlení, rekreační rezort, penzion, luxusní restauraci, pořádání svateb a společenských akcí či jako investiční příležitost.



Vyřizuje

Stanislav Syrovátka

Tel.: +420 777 275 457

GSM: +420 777 275 457

E-mail: syrovatka@soccer-reality.cz