

Pronájem obchodních prostor - 162 m², Kolín - Karlovo náměstí

Karlovo náměstí, 28002, Kolín

12 000 Kč

za měsíc

K ceně je třeba připočítat zálohu na el. energii, kauci ve výši 24000 Kč a odměnu RM 12000,-Kč + DPH

Plocha kanceláří:	114 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečné obchodní prostory v centru města Kolín - Karlovo náměstí. Vzhledem ke své pozici lze využít také jako prostory kanceláře s výhledem na náměstí a kostel sv. Bartoloměje.

Mezi další benefity, mimo strategickou pozici, bezpochyby patří oddělený vstup od prostor v přízemí, klimatizace i možnost využití nákladního výtahu po dohodě se správcem.

V případě dlouhodobého nájmu lze sjednat dohodu o rekonstrukci se správcem budovy. Podíl na rekonstrukci by následně mohl být řešen formou odpuštění nájmů po určité době.

Do prostor není přivedena voda a odpady. Toaleta s umyvadlem je situována v 3.nadzemním podlaží.

Měsíční nájemné činí 12 000,-Kč + DPH,

Energie jsou hrazeny formou měsíčních záloh pronajímateli (elektrina 3000,-Kč, teplo 5500 Kč, voda 200 Kč/osoba). Společné prostory 1000,-Kč/měsíc.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 24000,-Kč, první nájemné činí 12000,-Kč + DPH, zálohy na služby 9700,-Kč a provize RK ve výši 12000,-Kč + DPH.

Obchodní prostory: 114 m²

Skladové prostory: 48 m²

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Aleš Huml

Tel.: +420 733593410

GSM: +420 733593410

E-mail: ahuml@smidpartners.cz