

## Prodej rodinného domu, 198 m<sup>2</sup>, Ptení

79843, Ptení

**2 600 000 Kč**  
za nemovitostCena včetně provize a  
právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který si upravíte přesně podle svých představ?

Pak pro vás máme skvělou příležitost! Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v malebné obci Ptení, který je aktuálně ve fázi rekonstrukce – dokončení tak může být zcela ve vašich rukou.

Na čem už nemusíte pracovat? Dům má novou střechu, moderní plynové vytápění s kondenzačním kotlem a možnost vytápění i krbovými kamny pro ještě útulnější atmosféru. Nová elektřina byla zavedena do dvou pokojů, a díky flexibilní dispozici si můžete rozvržení prostoru přizpůsobit podle svého. Z přední části domu jsou nová plastová okna, která zajišťují skvělou izolaci i elegantní vzhled.

Součástí je pozemek o rozloze 198 m<sup>2</sup>, ideální pro odpočinek na zahradě nebo posezení s přáteli. Klidná lokalita vás nadchne blízkostí přírody a skvělou dostupností do okolních měst a obcí.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči – rádi vás provedeme!



Vyřizuje

**Hrebeňárová Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)