

Prodej chalupy, Ludvíkov s pozemkem 2399 m²

79326, Ludvíkov

9 900 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	286 m ²	Užitná plocha:	510 m ²
Plocha parcely:	2399 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout chalupu, která momentálně slouží jako penzion, nacházející se v malebné obci Ludvíkov, pouhé 2 km od vyhledávané Karlovy Studánky. Nemovitost je ideální jak pro podnikání, tak i kombinaci bydlení a provozu, a to v oblasti s nejčistším vzduchem České republiky - v samém srdci Hrubého Jeseníku. Investiční potenciál.

Předností je krásný rovinný pozemek o rozloze 2 399 m², který z jedné strany lemuje řeka Bílá Opava s přemostěním na další rozlehlý pozemek - ideální pro sportovní a rekreační aktivity, letní tábory nebo relaxaci v přírodě.

Penzion nebyl zatopen při povodních v roce 1997 a ani v roce 2024, což je velkou přidanou hodnotou domu.

Dispozice a vybavení penzionu:

Penzion disponuje kapacitou 30 lůžek. Každý pokoj je vybaven malou kuchyňkou, sociální zařízení jsou společné (oddělené pro muže a ženy).

V přízemí se nachází 1 pokoj, v patře 6 pokojů.

Součástí objektu je zmodernizovaný apartmán s vlastní kuchyňkou, koupelnou a teráskou se vstupem na zahradu.

V přízemí najdete stylové posezení s krbem a barem, ideální pro večerní pohodu hostů.

K dispozici je kuchyně pro přípravu snídaní či večeří.

Venkovní prostor nabízí posezení pro 30 osob, dětské hřiště a rozsáhlou zahradu.

Další možnosti využití:

Podsklepený dům s dostatkem úložných prostor.

Půdní prostor vhodný k vestavbě dalších pokojů či apartmánů.

Soukromé parkoviště pro 7 aut přímo u objektu.

Okolí nabízí široké možnosti rekreace po celý rok - v zimě sjezdovky, běžecké tratě a lázeňské služby, v létě turistiku,

cyklovýlety a relax u řeky Bílá Opava.

Investiční potenciál:

Součástí nabídky jsou i vizualizace přestavby penzionu na moderní apartmány s wellness a barem, které naznačují možný směr rozvoje této atraktivní nemovitosti.

Rádi Vás osobně přivítáme na prohlídce a představíme Vám kouzlo tohoto s láskou opečovávaného penzionu v srdci Jeseníků.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.



Vyřizuje

Ing. Zuzana Lešniczková

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 739 026 254

E-mail: lesniczkova@sijan.cz