



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 364

## Diamant mezi pozemky se zemědělskou usedlostí, Kořenec u Boskovic.

**32 000 000 Kč**  
za nemovitost

68001, Kořenec

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	504 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	119009 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt

**POPIS NEMOVITOSTI:** Diamant mezi pozemky na Kořenci u Boskovic. Opravdová rarita, neboť nic podobného nekoupíte na celé Moravě ani ve Slezsku.

Konečně si můžete vybudovat Southfork Ranch jako v seriálu Dallas.

Ucelený obdélníkový pozemek s průměrnou šířkou 120 metrů a délkou 1km o výměře 119009m<sup>2</sup>. K tomu zemědělská usedlost, spousta místa na novou zástavbu cca 8 až 10 domů a spousta místa pro agroturistiku, koně, případně krávy či ovce.

Hned zde můžete začít stavět a realizovat své sny.

Velkou část pozemku v přední části je možné ihned zastavět novou zástavbou, jak je vidět v územním plánu. Například si zde můžete postavit nové rodinné sídlo a třeba 10 domů pro agroturisty, kteří zde stráví svojí dovolenou s koňmi. Ze stávající usedlosti můžete udělat skanzen nebo ji využít jinak. Je v dobrém stavu.

Pozemek slouží aktuálně jako pastvina pro krávy, ale vyloženě se nabízí krávy vyměnit za koně. Za Vaše šampiony v parkur nebo na Velkou pardubickou. Místa zde je totiž bohatě na všechno co si s koňmi umíte představit. Můžete zde postavit parkurovou dráhu a klidně i dostihovou dráhu, dlouhou kilometr tam a kilometr zpět. A nádherný pohled na okolní krajinu si o to více užijete v sedle na hřbetu koně.

Pozemek je ze dvou třetin mírně nakloněný na jih, svítí na něj celý den krásně slunce. Třetí třetina mírně klesá k severu. Nachází se v nádherné krajině Dražanské vrchoviny. Všude jsou krásné výhledy na lesy, kopečky a louky. Toto místo je oblíbené nejen movitými lidmi, kteří sem jezdí hrát golf na vyhlášené golfové hřiště, ale i těmi co milují běžky a turistiku.

Pro agroturisty může být příjemné zpestření zahrát si golf a pro golfisty zase vyjížďka na koni. A to na vlastním pozemku nebo se dá na koních vyrazit do volné přírody.

Výborná je i strategická poloha z hlediska služeb a přílivu agroturistů z blízkých větších měst. Boskovice 18 minut, Brno 60, Prostějov 38, Olomouc 50, Svitavy 49, Pardubice za hodinu a 53 minut.

Sama usedlost je z roku cca 1870 a je částečně po rekonstrukci interiéru obytné části v roce 2020. Může se celá či částečně zachovat nebo nahradit jiným domem či několika domy. Je převážně z kamene, který by se v případě demolice mohl využít po nadrcení jako makadam na cesty.

Dispozice je 3+kk. Obytná plocha 103m<sup>2</sup>.

Vstupní chodba 11,53m<sup>2</sup>, ložnice 13,91m<sup>2</sup>, obývací pokoj 23,32m<sup>2</sup>, dětský pokoj 13,06m<sup>2</sup>, kuchyň 15,2m<sup>2</sup>, předsíň 13m<sup>2</sup>, chodba 4,9m<sup>2</sup>, koupelna s WC 7,61m<sup>2</sup>. Chlévy, uzavřený dvůr. Samostatná stodola 184m<sup>2</sup>.

Pitnou vodu pro usedlost i pro dobytek zajišťuje bohatě vlastní studna. Odpady, domácí čistička. Plyn, obecní voda i kanalizace jsou u pozemku, ale nebyl důvod je využít. Topení je krbovými kamny.

Shrnutí. Kvalita bez kompromisů. Využijte tuto absolutně jedinečnou příležitost vlastnit a využít naplno potenciál takto rozlehlého a uceleného kusu naší krásné české země.



Vyřizuje

**Antonín Procházka**

**Tel.:** +420 727898283

**GSM:** +420 727898283

**E-mail:** [prochazka@tuzemskarealitni.cz](mailto:prochazka@tuzemskarealitni.cz)