

**Prodej exkluzivního komerčního prostoru 325 m<sup>2</sup>  
s terasou v projektu Parková čtvrť****92 000 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Jana Želivského, 13000, Praha 3, Praha

<b>Zastavěná plocha:</b>	325 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	325 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Ostatní:</b>	Výtah; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Největší rezidenční stavitel Central Group v přízemí svých velkých bytových projektů v Praze nabízí k prodeji komerční prostory ve stavu SHELL&CORE. Vhodné umístění v hlavních komunikačních zónách velkých bytových projektů dává garanci stabilní a solventní klientely. S dostavbou a zabydlováním jednotlivých velkých bytových lokalit je jistý stabilní růst hodnoty a ceny těchto komerčních prostorů.

Komerční prostor A2 s preferovaným provozem - restaurace  
Vnitřní plocha 325 m<sup>2</sup>  
Příslušenství - externí plocha 70,9 m<sup>2</sup>, 2x parkovací stání, 2x sklep

Termín dokončení: dokončeno

Cena za vnitřní plochu: 29.900.000,- Kč bez DPH (92.000,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH)  
Celková cena včetně příslušenství: 35.764.000,- Kč bez DPH

Ceny komerčních prostorů jsou ve stavu SHELL&CORE a bez DPH. Jsou vázané na standardní platební kalendář s doplatkem 20 % ceny až po zprovoznění prostoru ze strany kupujícího, ale je možné dohodnout i odklad platby až 2 roky od předání. CENTRAL GROUP prodej každého komerčního prostoru vždy finálně odsouhlasuje až na základě záměrů, které mu zájemci o koupi předloží, a to nejvhodnější nabídce.

Zájmem Central Group je, aby komerční prostory byly zprovozněny co nejdříve a garanci brzkého zprovoznění požaduje i po zájemcích o koupi. Předání prostorů ve stavu SHELL&CORE k vlastnímu dokončení kupujícím je většinou 6 měsíců před termínem dokončení nových bytů v lokalitě. V případě zájmu kupujícího je možné si u Central Group objednat i částečné nebo plné stavební dokončení komerčního prostoru.



Vyřizuje

**Michaela Valíčková****Tel.:** 226 222 222**GSM:** +420 603 291 047

**E-mail:** [komerce@central-group.cz](mailto:komerce@central-group.cz)