

## **Polyfunkční komerční objekt - Autosalon progresivní mobility**

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Dr. Bureše, České Budějovice

<b>Plocha kanceláří:</b>	1032 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme výhradně k prodeji moderní komerční objekt (převod čisté společnosti s.r.o.) v srdci Českých Budějovic, situovaný na ulici Dr. Bureše. Tento patrový skeletový dům s novostavbou o zastavěné ploše 503 m<sup>2</sup> je ideální pro podnikání v oblasti obchodu a služeb - Autosalon progresivní mobility. Objekt disponuje 25 parkovacími místy a bezbariérovým přístupem, což zaručuje komfort pro všechny návštěvníky.

Obchodní prostor lze využít i pro jiné podnikatelské aktivity, než je tento prvotní záměr vlastníka.

Komerční prostory jsou připraveny pro různé podnikatelské aktivity, s možnostmi využití jak pro prodej, tak i pro komplexní služby, včetně zázemí, kanceláří, prodejní plochy, dílny, včetně myček osobních aut, to vše specializace na elektro a hybridní automobily. Projekt počítá (vše povoleno a připraveno) i s instalací kovových rámců pro celkem dvě LED reklamní obrazovky, každá o velikosti 4x3 m. Vytápění je řešeno dálkovým teplovodem a k dispozici je i vodovodní a kanalizační přípojka. Objekt je napojen na elektřinu (230/400 V) a také na telekomunikační síť, včetně internetu, telefonu a PCO.

S energetickou náročností budovy třídy C je tento projekt nejen výhodný z hlediska provozních nákladů, ale také ekologický. Veškeré stavební práce jsou téměř dokončeny (95%) a stále pokračují, což dává novému majiteli jedinečnou příležitost zapojit se do finalizace objektu podle vlastních představ.

Jedná se o jedinečný projekt v Českých Budějovicích, s výjimečným potenciálem pro podnikání - velikost, poloha stav.

Pro podnikatelské záměry jsou k využití 3 oblasti - vlastní obchodní prostory, dvoumístná myčka a LED reklamní obrazovky na promítání objednaných reklam.

Zájemcům na vyžádání zašleme:

- podrobný popis,
- plány + další materiály,

- PENB,
- prodejní cenu a další .....

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat i k případné prohlídce.

---



Vyřizuje

**Ing. Jiří Michal**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 721 474 742

**E-mail:** [jiri.michal@gpre.cz](mailto:jiri.michal@gpre.cz)