

**Prodej dům Rodinný, 1 342 m<sup>2</sup> | Liberecký kraj,  
Semily, Poniklá, 316, 51401****5 000 000 Kč**  
za nemovitost

51401, Poniklá

|                          |                     |                                 |                               |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 363 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 1342 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 205 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji objekt bývalého zájezdního penzionu s restaurací v obci Poniklá, Krkonoše. Dům je připraven na rekonstrukci, aby novému majiteli zajistil výhodnou investici. Kompletní rekonstrukcí dvou podlaží a půdy vznikne 10 nových bytových jednotek V rozlehlém suterénu se počítá s technologiemi, vinárnou, restaurací nebo wellness.

Dům je vhodný pro investiční bydlení, firemní prostory i oddělené rodinné bydlení. Horská lokalita s blízkostí horských středisek Jablonec nad Jizerou, Rokytnice nad Jizerou a umístění u krkonošské páteřní hlavní silnice předurčuje místo k různorodému celoročnímu využití a zajímavé obsazenosti. Tato nemovitost Vám toho nabídne opravdu mnoho a jistě stojí za Vaši prohlídku.



Vyřizuje

**Roman Bareš****Tel.:** 601 106 601**GSM:** +420 605 214 096**E-mail:** [poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)