



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **00623**

## **Pronájem obchodních prostor, 195 m<sup>2</sup>, ul. Hlavní třída, Havířov**

**33 000 Kč**  
za měsíc

Hlavní třída, 73601, Havířov

|                               |                            |                      |                       |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 195 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b> | montovaná             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>      | silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektřina:</b>    | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Plyn:</b>         | Plynovod              |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové          | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu obchodní prostory v centru města Havířov, na Hlavní třídě v osobním vlastnictví.

K dispozici je 1. a 2. NP o celkové výměře 195 m<sup>2</sup>.

Nadzemní podlaží je propojeno schodištěm, bez výtahu. Vytápění je zabezpečeno plynovým kotlem s rozvody do topných těles.

V prvním podlaží (85 m<sup>2</sup>) je místnost, v minulosti samostatně užívána jako zmrzlinový stánek, s orientací směrem k autobusové zastávce. Na tuto místnost navazuje WC. Na zbývající ploše je otevřený obchodní prostor ze kterého vede úzké schodiště pro personál a druhé pro veřejnost nahoru, do 2. nadzemního podlaží. Objekt má celkem tři vchody, dva pro veřejnost a jeden (zadní) pro personál a zásobování.

V druhém podlaží (110 m<sup>2</sup>) jsou dvě místnosti, užívané jako úklidové a 2 WC (Ženy/Muži), zbývající prostor je otevřený.

Volné ihned.

Nájem 33 000 Kč

Jistota/Kauce 66 000 Kč

Odměna RK 1 x nájem + DPH

Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Roman Bretttschneider



Vyřizuje

**Bc. Roman Bretttschneider**

**Tel.:** 606 261 963

**GSM:** +420 606 261 963

**E-mail:** [reality@rkbrettschneider.cz](mailto:reality@rkbrettschneider.cz)