

## Soubor kanceláří pro Vaši firmu v centru města

...

Dolní, Havlíčkův Brod

**20 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby

<b>Plocha kanceláří:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Sociální zařízení	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte-li pro Vaši firmu/ordinaci/služby kanceláře soustředěné do jednoho místa, centrum města je pro Vás tím nejlepším místem a rekonstruovaný městský dům s neotřelými interiéry upřednostníte před unifikací kancelářských domů současnosti, dovolíme si Vám předložit nabídku takových prostor. Ty naše na Vás čekají ve druhém patře polyfunkčního domu na ulici Dolní, přivádějící život na Havlíčkovu náměstí. K pronájmu je Vám připraven posloužit samostatný celek, jehož součástí jsou 4 kanceláře s malým skladem, kuchyňkou, koupelnou, dvěma toaletami a halou, která jako čekárna posloužit může.. Do domu vcházíte přímo z ulice Dolní a do našich prostor Vás přivedou kamenné a keramické schody. Celý prostor o velikosti 150 m<sup>2</sup> má vlastní měření všech energií, které se platí zálohově majiteli domu. Zálohy jsou pak vyúčtovány jedenkrát za rok.

Předpokládané náklady:

20.000 Kč/měsíc - nájemné včetně DPH

6.000 Kč/měsíc - záloha na běžné energie, topení, úklid společných prostor

20.000 Kč - vratná jistota/kauce

1x měsíční nájem - rezervační poplatek/odměna kanceláře

Pokud by pro Vás mohl být prostor tím pravým, užití přiložených kontaktů, na kterých Vás informace další čekají.

Prostor není určen k ubytování osob. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Milan Šedý****GSM:** +420602316953**E-mail:** milan.sedy@re-max.cz