

## Prodej rodinného domu, 143 m<sup>2</sup>, Roudné, ul. Za Dvořáků

**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

Za Dvořáků, Roudné

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Poslední volný RD v tomto projektu.

Rodinný dům je dispozičně řešen jako 5+kk, s celkovou plochou 143 m<sup>2</sup>, vlastní garáží, stáním před domem a pozemkem 278 m<sup>2</sup>. Nachází se v žádané lokalitě Roudné.

Přízemí domu se skládá z předsíně, tech. místnosti s prádelnou, samostatného WC a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Ve 2. NP se nachází čtyři obytné místnosti (ložnice, dva dětské pokoje, pracovna), dvě šatny, koupelna včetně sprchového koutu, vany a toalety.

Výhodou tohoto domu je to, že ovlivníte konečnou podobu interiéru (podlahových krytin, interiérových dveří, obkladů, dlažeb a sanity koupelny). Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem s možností modifikace na tepelné čerpadlo s rozvody podlahového topení ve všech podlahových plochách domu. Domy jsou osazovány přípravou na fotovoltaiku.

Pro představu přikládáme vizualizace.

Neváhejte si domluvit osobní prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

**Jágl Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)