

## Prodej byt 2+kk, 35<sup>m<sup>2</sup></sup>

33901, Čachrov

**4 790 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete uniknout ruchu všedních dní a nadechnout se čerstvého šumavského vzduchu? Představte si vlastní apartmán v horách – místo, kde se setkává klid, příroda a moderní komfort.

V obci Javorná (část obce Čachrov, okres Klatovy) vzniká nový projekt dvou moderních budov na hranici CHKO Šumava a Přírodního parku Kochánov. Lokalita, která má energii po celý rok.

Léto patří turistice, cyklistice, koloběžkám i nordic walkingu. Zima? Nazujete běžky přímo u domu, vezmete sánky nebo vyrazíte do nedalekého skiareálu Javorná. Čtyři roční období, čtyři důvody, proč tu být.

Nabízíme apartmán 2+kk o celkové ploše 38 m<sup>2</sup> s lodžii 5,96 m<sup>2</sup> a krásným výhledem do přírody. Součástí ceny je sklepní kóje (2,2 m<sup>2</sup>) a venkovní parkovací stání.

Standard projektu je vysoký a promyšlený do detailu:

- teplovodní podlahové vytápění s možností ovládní online
- vytápění pomocí tepelných čerpadel
- fotovoltaika na střeše
- hliníková okna s izolačním trojsklem
- dřevěná fasáda s úpravou termowood
- výtah
- sauna s odpočinkovou místností v suterénu (rezervační systém)

Každý apartmán má vlastní elektroměr, vodoměr i měřič tepla.

Dokončení projektu je plánováno na červenec 2027.

Tato nemovitost není jen místem pro odpočinek. Díky atraktivní lokalitě a celoročnímu využití jde také o velmi zajímavou investiční příležitost.

Možnost financování hypotékou je samozřejmostí. Nabízíme také moderní formu financování až na 30 let bez ohledu na věk či prokazování příjmů.

Rádi Vám představíme celý projekt osobně a vysvětlíme všechny detaily. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103031.



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava Bauerová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)