

Prodej byt 3+kk, 52^{m²}

33901, Čachrov

6 190 000 Kč

za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete se nadechnout čerstvého vzduchu a hodit všechny starosti za hlavu? Toužíte po apartmánu na Šumavě, kde budete mít přírodu na dosah ruky? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost v připravovaném projektu v obci Javorná, která je součástí obce Čachrov v okrese Klatovy. Obec leží na rozhraní CHKO Šumava a Přírodního parku Kochánov, což z ní činí ideální místo pro odpočinek a aktivní dovolenou. Zima, nebo léto? Tato lokalita Vám nabídne zážitky po celý rok. V létě nazujte pohorky, vezměte kolo, koloběžku nebo hůlky a užívejte si krásy přírody. V zimě pak vyrazíte přímo z apartmánu na běžky, sánky nebo sněžnice. Lyžaři si užijí nedaleký skiareál Javorná. Využijte tento region na maximum a nenechte si ujít všechny zážitky, které nabízí! Unikátní projekt dvou budov Projekt zahrnuje výstavbu dvou moderních budov, které budou postaveny ve vysokém standardu a za použití nejnovějších stavebních materiálů a technologií. Důraz je kladen na zachování přírodního rázu krajiny a zajištění komfortu a soukromí pro každého majitele apartmánu. Nabízíme různé velikosti a dispozice apartmánů a pamatujeme i na specifické požadavky klientů, jako je vlastní předzahrádka nebo možnost podkrovního bytu. Díky atraktivní lokalitě je tato nemovitost ideální jako investiční příležitost, kterou můžete využívat v létě i v zimě. Nabídka apartmánu 3KK Nabízíme Vám apartmán 3KK o celkové ploše 52 m². Tento apartmán disponuje lodžii o velikosti 6,56 m² s krásným výhledem na okolní přírodu. Součástí ceny je sklepní kóje (2,2 m²) a venkovní parkovací stání. Tepelnou pohodu vám zajistí moderní teplovodní podlahové vytápění s možností ovládní přes webové rozhraní. Vytápění je zde řešeno tepelným čerpadlem. Apartmán bude mít vlastní elektroměr, měřič tepla a vodoměr. Součástí projektu jsou i moderní hliníková okna (trojskla). Pro zajištění komfortu je zde také prostorný výtah. Lokalita a okolí Apartmány se nacházejí v těsné blízkosti cyklostezek, běžeckých tratí a turistických tras přímo v srdci Šumavy. Ideální místo pro milovníky přírody a aktivního odpočinku! Termín dokončení stavby: Březen 2027. Pro více informací o standardech a celém projektu nás neváhejte kontaktovat. Rádi se s Vámi setkáme osobně a zodpovíme všechny Vaše dotazy. Financování Nemovitosti je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, nebo nutnosti předkládat daňové priznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103029.



Vyřizuje

Mgr. Miroslava Bauerová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz