

**Stavební pozemek 4.736 m<sup>2</sup>, obec Sestrouň,  
Sedlčany**

Sedlčany

**3 980 000 Kč**  
za nemovitostvč. advokátního servisu a  
úschovy, vč. provize RK

<b>Celková plocha:</b>	4 736 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pěkný a rozlehlý pozemek, na okraji obce Sestrouň s hezkým výhledem na okolí, který je obklopen přírodou.

Jedná se o mírně svažité pozemek s celkovou výměrou 4.736 m<sup>2</sup> přístupný z hlavní asf. komunikace z obce.

Na hranici pozemku bude vybudována elektřina 230/380 V v termínu cca do 30ti měsíců.  
Máme již požádáno a podepsanou smlouvu s ČEZ Distribucí.  
Dále máme k dispozici zemně plánovací informaci.

Vodu nutno řešit vlastním vrtem a kanalizaci vlastní ČOV, případně vyvážecí jímkou.  
Na pozemku se nyní nacházejí dva studniční vrty.

Pozemek je možné případně rozdělit. Prodáváme ideálně v celku.

Obec je velmi klidná, nachází se přímo u Sedlčan a je brána jako součást Sedlčan.

V Sedlčanech se pak nachází veškerá potřebná vybavenost.

Vzdálenost od Prahy pouze cca 50 km, Příbram 35 km.

Hypotéku Vám rádi vyřídíme v případě zájmu.

Hezké a klidné prostředí vhodné jak bydlení, tak i k rekreaci.



Vyřizuje

**Tomáš Lenner****Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 725 896 111**E-mail:** [tomas.lenner@seznam.cz](mailto:tomas.lenner@seznam.cz)