

Prodej ubytovacího zařízení 750 m² Promenáda, Horní Maršov

Promenáda, 54226, Horní Maršov

12 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize včetně
realitního a právního
servisu

Zastavěná plocha:	276 m ²	Užitná plocha:	620 m ²
Plocha parcely:	620 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud uvažuje o koupi penzionu v Krkonoších, mám pro vás jedinečnou nabídku rodinného penzionu v Horním Maršově, který je idylickým útočištěm uprostřed krásné přírody Krkonoš. Horní Maršov leží na hranici Krkonošského národního parku a nabízí dokonalou kombinaci klidu a pohody. Tato malebná lokalita je ideálním místem pro ty, kteří hledají relaxaci a zároveň snadný přístup k bohatým rekreačním možnostem v zimě i v létě.

Cena nemovitosti je k jednání.

Penzion se nachází na slunném svahu s překrásným výhledem na okolní hory. Přesto, že se jedná o klidné místo, máte v dosahu veškeré služby: Mateřská škola, Základní škola, pošta, lékařská ordinace, stomatologie, lékárna, 9 obchodů, knihovna, obecní a stavební úřad. Jsou zde přímá autobusová spojení do Janských lázní, Pece p. Sněžkou, V. a M. Úpy, Trutnova i Prahy.

Co dělá tento penzion opravdu výjimečným, je jeho strategická poloha pro milovníky zimních i letních sportů. Janské Lázně jsou vzdáleny necelých 6 km a Pece pod Sněžkou pouhých 9 km. To znamená, že hosté mají jednoduchý a rychlý přístup k větším lyžařským střediskům v regionu. Po náročném dni na svahu se mohou návštěvníci vrátit do útulného penzionu, kde je k dispozici příjemné ubytování, které je přizpůsobeno potřebám hostů.

V přízemí naleznete kompletně zařízenou kuchyni podle všech současných předpisů a EU norem, velkou společenskou místnost a samostatný bar, kde si můžete vychutnat přátelskou atmosféru. Lyžařna je výhodným doplňkem pro ty, kteří se vydávají na zimní sporty. V druhém nadzemním patře se nachází 7 pokojů s celkovým počtem 18 lůžek. Toalety a umývárny jsou oddělené pro muže a ženy, a některé pokoje mají vlastní sprchové kouty a WC, což poskytuje pohodlný pobyt pro hosty. V přízemí se nachází samostatný apartmán s vlastní koupelnou, což přidává na komfortu. V podkroví je druhý samostatný apartmán a další volný prostor s možností rozšíření penzionu.

Penzion je vybaven moderním vytápěcím systémem parovodem z elektrárny, což zajišťuje efektivní a ekonomické vytápění objektu. Teplá voda je zajištěna pomocí elektrických bojlerů, ale systém vytápění umožňuje připojení bojlerů s výměníkem. Internetové připojení a rozvody TV jsou samozřejmostí. Celkově poskytuje penzion příjemné a pohodlné ubytování ve strategické lokalitě s blízkým dosahem mnoha turistických a sportovních možností.

Celkově vzato, tento rodinný penzion v Horním Maršově nenabízí pouze pohodlný a přátelský pobyt, ale také výhodnou polohu pro ty, kteří touží po lyžování a zimních radovánkách v krásném horském prostředí Krkonoš. Sportovní nadšenci zde najdou množství aktivit, včetně turistických tras, cyklostezek a zimních lyžařských vleků a běžeckých tratí. V obci působí Sbor dobrovolných hasičů, což přidává k místnímu komunitnímu duchu.

Díky našemu klientskému servisu vám pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti, včetně nabídky na financování



Vyřizuje

Milan Pokorný

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz