

## **Pronájem částečně klimatizovaného kancelářského celku 470 m<sup>2</sup> - Brno - Veverí**

Veverí, Brno-střed, Brno

**112 800 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady, bez  
provize RK

|                               |                                            |                      |           |
|-------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 470 m <sup>2</sup>                         | <b>Druh objektu:</b> | cihlová   |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Výtah; Parkoviště | <b>Doprava:</b>      | MHD       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná              |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu klimatizovaný kancelářský celek o výměře 470 m<sup>2</sup> v 5. NP v administrativní budově nacházející se poblíž brněnských trojčat v jedné z nejvyhledávanějších částí města Brna. Jedná se o objekt s výbornou strategickou polohou, v bezprostřední blízkosti centra (dojezd 5 minut). Zastávka MHD cca 100 m. K dispozici parkování před budovou k pronájmu, klientské parkování k dispozici. Nabízený celek má k dispozici nejen vlastní kuchyňský kout ale i jídelní místnost,

Celková výměra: 470 m<sup>2</sup>

Dostupnost MHD: Do 100m od budovy

Možnost pronájmu parkovacího místa

Neplatíte provizi RK.

Půdorys na vyžádání u uvedeného makléře.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

\*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:** [jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)