

## Prodej bytu 2kk, 36m<sup>2</sup>, blízko Havlíčkovým sadům

**7 470 540 Kč**  
za nemovitost

Košická, Praha 10, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro vás jedinečnou nabídku na prodej bytu, který si zaslouží vaši pozornost.

Tento moderní a prostorný byt s dvěma pokoji o rozloze 36 metrů čtverečních se nachází v atraktivní části města. Nyní čeká na nového majitele.

Byt byl promyšleně rozdělen do dvou hlavních částí. Po vstupu naleznete otevřený a vzdušný prostor s kuchyní, vybavenou veškerými moderními spotřebiči. Společně s tím se v místnosti nachází obývací část. Dále se dostanete do oddělené ložnice, která poskytuje soukromí a klid pro váš odpočinek.

Jeho lokalita je jedinečná díky blízkosti k Havlíčkovým sadům, což umožňuje užívat si přírody a klidu. Současně jste však jen kousek od zastávky Ruská, což zajišťuje vynikající spojení do centra města a dalších částí města.

Tuto mimořádnou příležitost byste neměli zmeškat. Kontaktujte nás co nejdříve a domluvte si prohlídku tohoto bytu.



Vyřizuje

**Nicole Binková**

**Tel.:** +420 704 969 666

**GSM:** +420 704 969 666

**E-mail:** [info@arezidence.com](mailto:info@arezidence.com)