

## Pozemek pro bydlení, 1527 m<sup>2</sup> - Žandov - Heřmanice, okr. Česká Lípa

**1 290 Kč**  
za m<sup>2</sup>

47002, Heřmanice, Žandov

|                                   |                      |                      |                        |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 1 527 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení            |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | venkovská            | <b>Doprava:</b>      | vlak; silnice; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek snů - 1527 m<sup>2</sup> pro váš nový domov či rekreační ráj!

Hledáte místo, které má styl? Už dál nehledejte! Tento pozemek o velikosti 1527 m<sup>2</sup> vás dostane. Skládá se z 81 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 1446 m<sup>2</sup> ostatní plochy, což znamená dostatek prostoru na splnění vašich snů - ať už plánujete stavbu vysněného rodinného domu nebo rekreačního útočiště. Navíc, lokalita? Jedním slovem: žádaná!

Na pozemku najdete původní zemědělskou stavbu (ano, potřebuje trochu lásky a rekonstrukce, ale potenciál je obrovský!). A pokud by vám láska k rekonstrukci nestačila, je tu i mobilní dům, který může během výstavby posloužit jako dočasný domov nebo rovnou jako místo k odpočinku mezi zahradničením a grilováním.

A teď pozor - jezírko! Ano, jezírko, které si můžete zrekultivovat a vytvořit z něj třeba romantický přírodní biotop. Už vidíte ty odlesky slunce na hladině? Navíc je pozemek už hotový pro start - má elektrickou přípojku i vodovod. Žádné stresy s připojením!

Dle územního plánu můžete zastavět až 30 % plochy - to je spousta místa na dům, zahrady, parkoviště a třeba i nějaké to dětské hřiště nebo bazén. A k tomu jako bonus sklep se studánkou, který dodává pozemku historický šarm a romantiku.

Tak co, už si představujete, jak zde budete trávit letní večery u grilu nebo jak si v zimě postavíte sněhuláka? Tenhle pozemek je příležitost, která se neodmítá. Pokud vás zaujal, ozvěte se a prohlídka snového pozemku může být vaše!



Vyřizuje

**Nicol Hrdý**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 608 240 743

**E-mail:** [nhrdy@ersreality.cz](mailto:nhrdy@ersreality.cz)