

## Pronájem kanceláře, 85 m<sup>2</sup>

Pivovarská, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**14 900 Kč**

za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízím k pronájmu velice lukrativní a velký prostor v podobě tří kanceláří přímo v centru města Ústí nad Labem v ulici Pivovarská. Kancelář má velký potenciál v rozložení a prostoru, kdy je možno disponovat ve třech místnostech o celkové výměře 85 m<sup>2</sup>. Z první vstupní kanceláře se vchází do ostatních dvou kanceláří. Kanceláře mohou zůstat buď průchozí nebo se dají i samostatně uzavřít a mít tak své soukromí. Největší místnost má rozlohu 45 m<sup>2</sup>, která je vybavená kuchyňskou linkou, velkým zrcadlem a možností vstupu na venkovní zahrádku.

Zbývají dvě kanceláře mají rozlohu 20m<sup>2</sup> a 20m<sup>2</sup>.

Ke kancelářím je dále k dispozici kompletní sociální zařízení. To vše je na stejném patře jako kanceláře.

Do kanceláří je vstup jen po schodišti do přízemí.

Parkování je možné přímo u kanceláře.

Kancelář je volná a ihned k dispozici.

Výhod k těmto kancelářím je hned několik:

Výhodná dispozičnost kanceláří s velkým potenciálem

Venkovní prostor v podobě zahrádky

Každá kancelář je klimatizovaná

Zabezpečení s napojením na bezpečnostní agenturu + v nejbližší době budou i kamery.

Za topení se téměř nic neplatí, protože pod kanceláři vede teplovod. Takže nízké poplatky za služby.

Poplatky:

Nájem: 14 900 Kč (měsíčně) + energie

Kauce: 30 000 Kč (vratná)

Provize: 17 000 Kč (jednorázová)

Pro více informací o nabídce a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Radek Ivancík**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 606 440 549

**E-mail:** [radek.ivancik@kwcz.cz](mailto:radek.ivancik@kwcz.cz)