

**Pronájem, komerční prostory, 134,03 m² - Brno -
Trnitá****390 Kč**
za m²/měsíc

Opuštěná, 60200, Brno-střed, Brno

Zastavěná plocha:	134 m ²	Užitná plocha:	134 m ²
Plocha parcely:	134 m ²	Počet podlaží v domě:	7
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nových zkolaudovaných obchodních prostor s výlohami o výměře 134,03 m², s vysokým stropem 4m, v přízemí právě dokončeného objektu v sousedství galerie Vaňkovka. Prostory jsou finálně nedokončeny, a proto jsou vysoce variabilně využitelné. Díky prostředí a prestižní adrese jsou velmi atraktivní. Budova je PENB B, tedy velmi úsporná. Vytápění tepelnými čerpadly zaručuje příznivé náklady. Lokalita je exkluzivní svou dostupností do centra města, dosahem MHD a výjezdu z města na D1 i D2. Budoucí bulvár, na který již bylo vydáno platné územní rozhodnutí, jehož je součástí předmětná budova a do kterého jsou tyto prostory orientovány, bude hlavní spojnici nového nádraží s centrem města. Padesát metrů široký bulvár bude lemován domy s obchody a službami v přízemí, bude mít široké chodníky se stromořadími a jeho nedílnou součástí bude tramvajová, motorová a cyklo doprava. Prostory jsou k dispozici po dohodě a díky nedokončenému stavu jsou vysoce variabilní. Je zde i dostupnost vzduchotechniky a chlazení v kapacitě požadované pro gastro provoz.

Možnost pronájmu parkovacího místa za 3.000,-Kč/měs.

K dispozici - dohodou.



Vyřizuje

Dušan Příkryl**Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 604 889 207**E-mail:** prikryl@gaute.cz