

Prodej RD, 127m², Bechyně- Lišky

Lišky, 39165, Bechyně

5 190 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	218 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	3229 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD, 127m², Bechyně- Lišky Jako výhradní zástupci jsme velmi rádi, že Vám můžeme nabídnout tento rodinný a zároveň i plně rekreační dům typu klasického venkovské stavení s velkou zahradou a ovocnými stromy. Po příjezdu Vás zaujme velikost jižně orientovaného pozemku a hlavně jeho příjemné soukromí dané lesem z jedné strany a vzrostlými stromy v kombinaci s další vegetací umístěnými podél plotu. Vnitřní část terénu je travnatá, mírně svažité a na kratší straně od domu s vysazenými ovocnými stromy. Dům stojí v dostatečné vzdálenosti od jediného souseda a nabízí tak uvolněné a klidné fungování rodinného i běžného společenského života.

Část přístavby byla realizována koncem sedmdesátých let. Ostatní prostory původního stavení byly průběžně modernizovány se zachováním dobových prvků.

Klid a přírodu přímo u domu si můžete užívat z terasy před domem s výhledem na velkorysou zahradu a les.

Vnitřní uspořádání nabízí uzavřenou krytou chodbu se vstupem do hlavní místnosti, ke kuchyni a dvoupatrové přístavby s velkými pokoji. Na prvním podlaží se nachází i koupelna a toaleta. Druhé podlaží se vstupem na balkon nabízí příjemně prostorný pokoj a vstup na půdu. Půda je snadno využitelná k dalším obytným možnostem. Součástí domu je kůlna nezávisle napojená na severozápadní stranu domu, v současnosti funkční kůlna se sklepem, nad kterou je zbylé torzo střechy.

Z části zastavěné plochy byla odstraněna kůlna a pozemek se proto dá opět zastavět bez jakýchkoliv komplikací. Na zahradě stojí samostatná a velmi praktická garáž, která může sloužit pro vícero funkcí, od ateliéru, dílny a při menších úpravách i pro soukromou klubovničku.

Stav domu je aktuálně dobrý, ale svědčila by mu oživující péče nových vlastníků.

Dům i zahrada historicky sloužily k trvalému bydlení. Další generací bylo stavení k velké spokojenosti bohatě využíváno k rekreačnímu a příjemnému chalupářskému životu. V současnosti je připraveno na znovu oživení provozu, aby mohlo novým majitelům poskytnout tu pravou klidnou a příjemnou atmosféru tohoto výjimečného místa.

Místo a obec Bechyně mají svou atmosféru spjatou s výrobou keramiky a lázněmi, dále programy bohatými na tradice, turistickými trasami s historií a nabídkou služeb, z kterých si vyberou jednotlivci i rodiny s dětmi.

Prakticky celé okolí je plné různých příležitostí k spojení vašeho času s aktivním životem a poznáváním.

Dům je napojen na elektřinu i městskou vodu, kanalizace jímka. Na pozemku se nachází studna. Příjezd po obecní komunikaci.

Nový vlastník získá velký pozemek a rodinný dům na výjimečně klidném místě a přitom pouze jeden kilometr od zástavby rodinných domů Bechyně. Vlastnictví k nabízeným nemovitostem není nikým a ničím omezeno, předání může proběhnout prakticky okamžitě. Ceněná parcela může vybízet i pro vlastní realizaci dalšího domu. Zveme Vás na prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

Josef Nový

Tel.: 608 661 663

GSM: 777 140 575

E-mail: josef.novy@bydlet.com