

Prodej byt 3+kk, 81

Nádražní, 37001, České Budějovice

7 390 000 Kč

za nemovitost

Cena neobsahuje
kompletní služby RK. RP
činí CZK 121 000,- vč.
DPH.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji nadstandardně řešený byt č. 2A o dispozici 3+KK s celkovou užitnou plochou 81 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního, zděného a designového bytového domu s výtahem, součástí developerského projektu Byty Nádražní v Českých Budějovicích.

Byt je navržen s důrazem na funkčnost a prostornost. Z prostorného zádveří o velikosti 8,8 m² se pohodlně dostanete do všech částí bytu. Nabízí dostatek místa pro botník i věšák, což ocení každý, kdo má rád pořádek a organizaci. Koupelna s vanou a WC o rozloze 5,4 m² je řešena v elegantním a praktickém stylu. Ložnice o velikosti 16,9 m² poskytuje klidné zázemí pro odpočinek, zatímco další pokoj o velikosti 12,4 m² je ideální jako dětský pokoj, pracovní pokoj pro hosty. Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 31,3 m², který nabízí dostatek prostoru pro každodenní život i společenská setkání. Z obývacího pokoje i přilehlého pokoje vede vstup na prostorný balkon o velikosti 10 m², orientovaný do klidného vnitrobloku, kde si můžete užívat chvíle relaxace. K bytu náleží také praktický sklep o velikosti 1,1 m², který poskytuje další úložný prostor.

Projekt klade důraz na nejnovější trendy bydlení. Každý byt je vybaven chytrou domácností, včetně kamerového zvonku pro vaši bezpečnost a pohodlí. Čtyřpatrový bytový dům nabízí nejen komfortní bydlení, ale také praktické zázemí. V přízemí se nacházejí komerční prostory, technické zázemí, kolárny, sklepy a možnosti parkování - od krytých parkovacích míst přes garážová stání až po lift parkovací systém. Parkovací stání není součástí ceny bytu, ale je možné je dokoupit za výhodných podmínek. Další přidanou hodnotou tohoto projektu je společná zahrada, která v centru města představuje opravdový luxus. Nabízí možnost odpočinku, dětské hřiště či komunitní posezení pod pergolou.

Byt se nachází v blízkosti centra Českých Budějovic, města s bohatou historií, kulturním životem a vynikající infrastrukturou. Veškeré občanské služby jsou v těsné blízkosti - školy, školky, zdravotnická zařízení i MHD. V docházkové vzdálenosti je také obchodní centrum Mercury a populární Lannova třída, kde najdete širokou nabídku obchodů, restaurací a služeb. Město České Budějovice nabízí nejen pohodlné městské bydlení, ale také snadnou dostupnost přírody a parků, což ocení zejména rodiny s dětmi či milovníci aktivního životního stylu.

Díky skvělé lokalitě a moderní dispozici se jedná o perfektní investiční příležitost. Byt je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice pro dlouhodobý pronájem. V případě zájmu vám rádi zprostředkujeme i pronájem tohoto bytu. Byt je ihned k nastěhování. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro prohlídku a podrobnější informace. Ráda vám pomohu i s financováním. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103210.



Vyřizuje

Klára Šašková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz