

## Novostavba nízkoenergetického domu Praha - Dubeč

K vilkám, Praha-Dubeč, Praha

**17 950 000 Kč**

za nemovitost

Nově v ceně klimatizace

|                               |                                                      |                                 |                    |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                                               | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | projekt                                              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 99 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 147 m <sup>2</sup>                                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 220 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 121 m <sup>2</sup>                                   | <b>Plocha sklepu:</b>           | 4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                                                | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                                    |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V ceně domu klimatizace, vnější žaluzie a příprava na fotovoltaiku. Prodej novostavby nízkoenergetického rodinného domu 5+kk v příjemném a hezkém prostředí vilkové čtvrti v Praze 10-Dubči. Moderní rodinný dům s vnitřní užitnou plochou 147 m<sup>2</sup> je součástí komorního projektu Mezi vilkami se 3 rodinnými domy.

Trojice rodinných domů vyrůstá na odděleném pozemku, který zaručí soukromí domů i zahrad.

Dům Begonie je situovaný v centru pozemku se zahradou orientovanou na jih. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má plochu 37 m<sup>2</sup>, se zahradou je propojen velkoformátovými okny s možným zastíněním vnějšími žaluziemi. V přízemí se nachází i garáž s připojenou komorou na kola nebo zahradní nábytek a hostinské WC propojené s místností pro pračku a sušičku. V patře jsou 4 ložnice o ploše 15,5 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 14,4 m<sup>2</sup> a 8,8 m<sup>2</sup> a 2 koupelny (manželská je s přímým přístupem z ložnice). Kromě garáže má dům i venkovní parkovací stání ve dvoře.

Vysoký standard domu zahrnuje velkoformátová okna s trojsklem, podlahové topení s vytápěním pomocí tepelného čerpadla, vnější žaluzie, klimatizaci nové generace s padajícím chladem a přípravu pro fotovoltaiku. V interiéru naleznete třívrstvé dřevěné podlahy norské výroby, interiérové dveře výšky 210 cm, kvalitní obklady a dlažbu a moderní zařízení v koupelnách.

Rodinné domy Mezi vilkami se nalézají v jižní části Dubče v klidné zástavbě nedaleko autobusové zastávky Dubečský hřbitov. Jejich zahrady sousedí se zahradami dříve dokončených rodinných domů. Dubeč, rozsahem menší městská část je vyhledávaným místem pro rodinné bydlení pro venkovský charakter zástavby, rozvinutou infrastrukturu i kvalitu přírodního prostředí v těsném okolí obce zahrnující mimo jiné přírodní památku Rohožník či meandry potoku Říčanka.

V blízkosti se nacházejí obchodní centra ve Štěrboholech, přímo v obci je menší obchod, škola, školka i provozovna České pošty.



Vyřizuje

**Pavel Velebil****Tel.: 224 914 914****GSM: 420602269011**

**E-mail:** [pavel.velebil@tide.cz](mailto:pavel.velebil@tide.cz)