

## Areály Palkovice část „A“

Palkovice

### Neuvedeno za nemovitost

cena je za pozemek i s  
budovami

<b>Plocha kanceláří:</b>	8400 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Areály Palkovice část „A“

CENA: 21 500 000Kč

Nabízíme k prodeji komerční objekt typu průmyslový areál, část „A“ o rozloze 8400m<sup>2</sup> v hodnotě 1.250Kč/m<sup>2</sup>, s administrativní budovou po rekonstrukci s výrobními halami, s vlastním kotlem a toaletami o ploše 930m<sup>2</sup> v hodnotě 10.250.000Kč a budovou 200m<sup>2</sup> v hodnotě 250.000Kč, vlastní čerpací stanicí na motorovou naftu s kapacitou 22 tisíc litrů po revizi a bojler na TUV s kapacitou 1500 litrů. Tato strategická lokalita je ideální pro podnikání a nabízí mnoho výhod.

Co můžete očekávat od této nemovitosti: Objekt je bývalým mechanizačním střediskem, které nyní nabízí širokou škálu možností využití. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a byla nedávno rekonstruována. Díky kompletnímu stavebnímu pozemku je možné provádět další rozvoj a adaptace.

Dostatek parkovacích míst: Nemovitost je vybavena dostatečným množstvím parkovacích míst pro zaměstnance a zákazníky, což zvyšuje její atraktivitu.

Veškerá infrastruktura: V areálu jsou zavedeny veškeré potřebné služby, včetně vody, kanalizace, elektřiny a plynu. Budova byla nedávno zrekonstruována a má novou střechu a plastová okna.

Zabezpečení: Celý areál je oplocen a nové rozvody topení a vody zajišťují pohodlí a efektivitu.

Informace o územním plánu VS jsou obsaženy ve fotogalerii.

Tato nemovitost je ideální pro investory, kteří hledají stabilní zdroj příjmů. S výhodnou položkou v centru Palkovic a širokým spektrem možností využití budete mít jistotu, že vaše investice bude mít dlouhodobý úspěch.

Areál lze koupit i celý či různou kombinaci částí objektu, kde společný vjezd s parkovištěm je součástí a bude rozdělen idálním podílem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**David Kirschner**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 731642297

**E-mail:** [david.kirschner@smsreality.cz](mailto:david.kirschner@smsreality.cz)