

## Prodej Rodinný dům, 417

K Safině, 14900, Praha-Šeberov, Praha

**29 990 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 196 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 417 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní vila na Praze Šeberov s nezaměnitelným designem Vítejte v této exkluzivní vile na prodej v nejžádanější části Prahy Šeberov. Tato nemovitost s unikátním exteriérem nabízí kombinaci jedinečného designu a absolutního pohodlí. Vila má tři nadzemní podlaží s dispozicí 6+1 a celkovou užitnou plochou 417 m<sup>2</sup> představuje mnoho možností využití - Ideální pro bydlení i podnikání. Jakmile překročíte práh této vily, okouzlí vás svým jedinečným designem, který nikde jinde nenajdete. Vila není vybavena vnitřním nábytkem, takže máte možnost přizpůsobit vnitřní vybavení svému osobnímu stylu. S pomocí zkušeného designéra můžete vytvořit prostor, který bude naprosto unikátní a přesně odpovídající vašim představám. Co nemusíte řešit je Wellness centrum, protože je již hotové. Budete tak mít možnost si téměř okamžitě dopřát odpočinek ve vířivce nebo si užít vyhrátou saunu, které jsou součástí wellness centra. Vila je vybavena nejmodernějšími technologiemi a energeticky úspornými prvky, jako například Chytrou domácností, tepelným čerpadlem a fotovoltaickými panely. To vše zajistí snížené náklady na energie, ale také přispěje k ochraně životního prostředí. Díky těmto technologickým prvkům splňuje vila energetickou třídu B. Vila je situována na prostorném pozemku o celkové ploše 815 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek místa pro relaxaci a zahradní aktivity. Okrasná zahrada s koupacím jezírkem zde vytváří příjemnou atmosféru a příležitost k odpočinku a relaxaci. Pokud máte zájem o ještě širší prostor kolem vily, je možné dokoupit i sousední pozemek o velikosti 819 m<sup>2</sup>, čímž získáte ještě více prostoru a soukromí pro svou rodinu. Pro ty, kteří mají rádi svá vlastní auta, je zde také dvojgaráž, která poskytne bezpečné parkování pro vaše vozidla. A pro hosty nebo další rodinná vozidla je k dispozici také parkovací místo na pozemku. Klíčové parametry nemovitosti - Vila 6+1 o užitné ploše 417 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové velikosti 815 m<sup>2</sup> - Klidná část obce Šeberov, autem 15 min. do centra - Moderní technologie - tepelné čerpadlo Stiebel Eltron s podlahovým vytápěním, fotovoltaické panely, chytrá domácnost, klimatizace, alarm včetně kamerového systému, automatická závlahový systém zahrady. - Zkolaudováno v roce 2023 - Nízkoenergetická náročnost budovy - PENB klasifikační třída B Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103262.



Vyřizuje

**Dušan Měchura**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)