



Prodej - Byty

číslo zakázky: 379564

Prodej bytu 3+kk, 84 m² s velkou terasou, Papírenská, Vrchlabí - parkovací stání zdarma a NOVÁ CENA!

7 988 040 Kč
za nemovitost

Papírenská, Vrchlabí

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk o výměře 84 m² s terasou 16,5 m² orientovanou na jihovýchod, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, pěstování zeleně nebo venkovní posezení. Byt zahrnuje dvě ložnice, samostatnou toaletu, prostornou koupelnu se sprchovým koutem, komoru a velký obývací pokoj s kuchyňským koutem. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí maximální komfort pro rodinné i rekreační bydlení.

Byt je součástí nového rezidenčního projektu Pod Slunečným vrchem ve Vrchlabí, který se nachází v docházkové vzdálenosti od autobusového a vlakového nádraží a je obklopen více než sedmi skiareály, včetně Špindlerova Mlýna, který je dostupný do 15 minut jízdy. Veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů a restaurací, je dostupná do 10 minut pěšky.

Projekt využívá čisté zdroje energie z místních vodních elektráren a je připraven na instalaci fotovoltaických panelů a tepelných čerpadel. Zelené střechy přispívají ke zlepšení klimatu a zároveň zajišťují výborné izolační vlastnosti budov.

Byt je vybaven vinylovými podlahami se zvukovou izolací a podlahovým vytápěním, velkoformátovou keramickou dlažbou a obklady v koupelně a na WC, sanitární technikou od renomovaných výrobců Laufen, Jika, Grohe a Ravak a sádrovými omítkami. Samozřejmostí jsou bezpečnostní vchodové dveře a obložkové falcové interiérové dveře. Výtah je k dispozici pro všechna podlaží objektu.

K bytu je možné dokoupit prostornou sklepní kóji pro uskladnění kol, lyží a sezónního vybavení. Podzemní garáže mají centrální vjezd a umožňují přímý vstup do budovy s přístupem k výtahu. V nabídce jsou i další byty v různých podlažích a velikostech.

Možnost financování s individuálním řešením bez nutnosti zajištění nemovitostí. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Ing. Libor Bárta

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420606111397

E-mail: libor.barta@re-max.cz