

Prodej mezonetového bytu 2+kk s možností rozšíření na 3+kk, 62 m² - Tursko

3 999 000 Kč
za nemovitost

U Potoka, 25265, Tursko

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2008	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Závazně zarezervováno.

Ke koupi Vám nabízíme světlý dvoupodlažní byt 2+kk o velikosti 62 m². Díky mezonetovému uspořádání působí byt velmi vzdušně a prostorně.

Základní informace v bodech:

- Aktuální dispozice 2+kk.
- Šikovně řešená jednotka s výměrou 62 m².
- Možnost úpravy na 3+kk.
- Byt je aktuálně po vymalování.
- K prodeji úplně vyklizený, kuchyně zůstává.
- Plastová okna a dřevěná střešní okna.
- Jihovýchodní orientace (obývací pokoj), severozápadní (horní pokoje).
- Druhé patro.
- Cihlový dům z roku 2008 bez výtahu.
- Kočárkárna k dispozici.
- Ústřední vytápění prostřednictvím plynové kotelny.
- Přímý spoj ma metro A-Bořislavka (cca 20 minut).
- Vlakový spoj do Prahy ze sousední obce Libčice nad Vltavou.
- Poplatky: evidenční list 4.601 Kč, elektřina 1.900 Kč.
- Možnost převzetí hypotečního úvěru s úrokem 1,89% s fixací do 2028.

Po vstupu do bytu Vás přivítá předsíň (6,6 m²), na kterou navazuje velmi vzdušný obývací pokoj (27,7 m²), který Vás překvapí i svou světlostí. Tu má na svědomí jižní orientace místnosti a také kombinace dvou dvoukřídlých oken se střešním oknem, které zajišťuje nadstandardní přísun světla. V pokoji se nachází kuchyňská linka do tvaru L. Podlaha je zde plovoucí. Nutno podotknout, že podlaha i kuchyňská linka nesou známky používání.

Ve spodní části bytu je dále koupelna s vanou, toaletou, umyvadlem a prostorem pro pračku.

V patře se nachází otevřená galerie, která sloužila jako pracovna.

Tento prostor lze jednoduchou stavební úpravou přeměnit na plnohodnotný pokoj (9,7 m²), byt bude průchozí. Ihned

vedle se nachází ložnice (12 m2) orientovaná na severozápad. V ložnici i galerii jsou střešní okna s výhledem na Turský potok. V obou místnostech jsou vysoké stropy s odhaleným krovem.

Byt se nachází ve druhém patře cihlového domu postaveného v roce 2008. Za zmínku určitě stojí společné prostory domu, které působí velmi příjemným a opečovávaným dojmem.

V domě je k dispozici společná místnost pro kola a kočárky. V obci se nachází školka, škola, pošta, obchod, nebo třeba cukrárna.

Co se týče dopravní dostupnosti, přímá autobusová linka vede jak do Prahy k metru A-Bořislavka (cca 20 minut), tak do Kralup nad Vltavou (28 minut). Z vedlejší obce Libčice nad Vltavou pak vede vlakový spoj na pražskou Masaryčku.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem.

Budu se na Vás těšit osobně na prohlídkách.

René Muška



Vyřizuje

René Muška

Tel.: +420 732 543 783

GSM: +420 732 543 783

E-mail: info@renemuska.cz