

## Prodej stavebního pozemku v Ledečku

**Prodáno**

Ledečko

**Celková plocha:**621 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi stavební pozemek v obci Ledečko s výměrou 621 m<sup>2</sup>. Jedná se o jeden z posledních volných pozemků v blízkosti řeky mimo záplavové území. Pozemek se nachází v zastavitelném území ve východní části obce, je vzdálen cca 100 m od řeky s krásným výhledem do okolí. Rozměry jsou cca 30 x 20 m. Na pozemku se nachází elektrorozvodná skříň. Pitnou vodu je možné řešit pomocí vrtu, odpad domácí ČOV. V současnou dobu Ledečko připravuje nový územní plán, kde budou řešena regulativa území. Pozemek se prodává také s podílem na příjezdové cestě.

Obec se nalézá v údolí řeky Sázavy, 5 km jihovýchodně od města Sázava, kde je veškerá občanská vybavenost. Do obce vede silnice III. třídy. Jsou zde železniční tratě Kolín Ledečko a Čerčany Světlá nad Sázavou. Jedná se o velice klidnou lokalitu s nádhernou přírodou v okolí. Více info u makléře.



Vyřizuje

**Lukáš Soukenka****Tel.:** 723 446 265**GSM:** 723 446 265**E-mail:** [lukas.soukenka@era-reality.cz](mailto:lukas.soukenka@era-reality.cz)