

## **Pronájem kancelářských prostor 374 m<sup>2</sup>, 9. NP, ulice Tuřanka, Brno - Slatina**

Tuřanka, 62100, Brno-Slatina, Brno

**112 200 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi

<b>Plocha kanceláří:</b>	374 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o ploše 374 m<sup>2</sup>, nacházející se v projektu technologického parku Areál Slatina. Budova nabízí příjemné a reprezentativní prostředí. V 1. nadzemním podlaží se nachází hlavní vstup s recepcí a samostatné obchodní jednotky. Ve 2. až 10. nadzemním podlaží jsou kancelářské prostory. Jsou koncipované formou "open-space" s možností dalšího dělení. Aktuálně nabízíme prostory dispozičně upravené po předchozím nájemci. Na každém patře se nachází sociálních zázemí včetně kuchyňky. Parking k dispozici dle potřeby zájemce.

Dispoziční uspořádání:

- open space (116 m<sup>2</sup>; pro 15-20 os.)
- recepce (31 m<sup>2</sup>)
- 3 x kancelář (po 17 m<sup>2</sup>)
- 2 x kancelář/jednací místnost (34 m<sup>2</sup>, 51 m<sup>2</sup>)
- kuchyňka s posezením (46 m<sup>2</sup>)

Vybavení: zdvojené podlahy, telekomunikační a datová síť, klimatizace, bezpečnostní kamerový systém, non-stop hlídací služba, přístup na elektronické karty, recepce, energetický štítek „A“, bezproblémové parkování. Lokalita největší brněnské průmyslové zóny s přímým napojením na D1, s bezproblémovou dostupností do centra (10 minut) a výborným spojením MHD (zastávka přímo před areálem). Konkrétní cenová nabídka se stanovuje dle individuální poptávky.

Více informací v RK. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:** [jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)