

**Rodinný dům 2+1 140m², půda, dřevník,
pozemek 494m² v Holicích u Pardubic**

53401, Podlesí, Holice

2 699 900 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	494 m ²
Plocha zahrady:	219 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rodinný dům o celkové užitné ploše cca 140 m² (1.NP a půda) na pozemku o výměře 494 m² v klidné části obce Holice u Pardubic.

Dům je dispozičně řešen jako 2+1 cca 70 m², se skladem, vstupem na půdu, venkovní toaletou a dřevníkem.

Z předsíně se vstupuje do obývacího pokoje a kuchyně s jídelnou. Další místností je prostorná ložnice, do které se vstupuje přes průchozí obývací pokoj. Kuchyní se vchází do koupelny, na toaletu a do technické místnosti / prádelny.

Technická místnost by se dala rozšířit o sklad a dala by se užívat jako pokoj - viz. 3D půdorys.

Pro zvětšení užitného prostoru je možno využít celé podkroví.

Do domu je zavedena elektrina, plyn, obecní vodovod, kanalizace a pitná voda ze studny. Zahrádka u domu je o výměře 219 m². Zadní část domu je zateplena.

Vytápění je řešeno plynový kotlem, ohřev TUV el. bojlerem.

V Obci je veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace atd.
Výborná dopravní dostupnost na Pardubice a Hradec Králové.

Nemovitost je možno financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi zařídíme. V případě dotazů mne prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Ing. Rostislav Kulicka

Tel.: 731 245 324

GSM: +420 737 255 648

E-mail: rostislav.kulicka@globe-estate.cz