

## Prodej výrobně skladovacího areálu v Těmicích

Těmice

### Neuvedeno

za nemovitost

informace o ceně v RK

|                        |                                  |                               |                                                |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 2178 m <sup>2</sup>              | <b>Počet podlaží:</b>         | 2                                              |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci                                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Výroba                           | <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                                     |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výhradní zastoupení prodeje uzavřeného průmyslového areálu v obci Těmice. Celková výměra pozemků vč. zastavěné plochy činí 6 970 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná 2 164 m<sup>2</sup>. Původní areál prošel celkovou rekonstrukcí kolaudace jaro 2019.

Areál se skládá z výrobně skladovací haly s dvoupodlažní administrativní částí se sociálním zázemím, Patrová budova administrativně skladovacího charakteru nabízí užitnou plochu 2 178 m<sup>2</sup>. Jedná se o halu s kompletním zázemím (kanceláře, sklady, výrobní prostory, šatny, soc.zařízení).

1.n.p. 2 x hala, sklady a výrobní prostory o výměře 1 790 m<sup>2</sup>, 2 x šatna s kuchyňkou, 1 x školící místnost vč. soc. zařízení, kterou lze využít jako bytovou jednotku, 1 x dílna, 1 x trafostanice.

Dvě nakládací rampy, úroňový vjezd do haly, automatická lamelová vrata garážového typu.

2.n.p. 2 x kancelář, zasedací místnost, 1 x kancelář s kuchyňkou.

Areál je kompletně oplocen, přičemž vjezd je opatřen 2 x elektronickou pojezdovou branou, prostorné parkoviště pro osobní, nákladní i kamionovou dopravu. Předmět prodeje je napojen na kompletní energetickou infrastrukturu a je přístupný po obousměrné komunikaci, která ústí na komunikaci 426 směr Bzenec 4 km a dále na silnici 54 směr Kyjov 10 km, Moravský Písek 5 km a Hodonín 25 km. Výhledově se počítá s výstavbou rychlostní komunikace - korydoru D2 od Břeclavi po Ostravu.

Administrativní, skladovou a výrobní část objektů lze uzpůsobit podle individuálních požadavků kupujícího. Výrobní prostory jsou certifikované pro potravinářskou výrobu.



Vyřizuje

**Silvana Kölbllová****Tel.:** +420 774 489 500**GSM:** +420774489500**E-mail:** [kolblova@glancreal.cz](mailto:kolblova@glancreal.cz)