

**Prodej, dům, 822 m<sup>2</sup>, Horní Tašovice, Stružná**

Stružná

**4 999 999 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	665 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	822 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velkometrážní nemovitost, samostatně stojící, která dříve sloužila jako škola, se sedlovou střechou, částečně podsklepenou (84 m<sup>2</sup>), která čítá další dvě nadzemní podlaží o 290 m<sup>2</sup> a půdní prostor. V současné době prochází celkovou kompletní rekonstrukcí. Jsou zde nové kompletní rozvody elektřiny, příprava na podlahové vytápění v 1. NP, nová plastová okna i vstupní dveře, připraveny radiátory do 2. NP, nový centrální kotel na dřevo, dva 100 litrové bojlerů na ohřev vody. Na pozemku u domu najdeme dva rybníky o rozměrech 5x3 m a 11x7,5 m, vlastní kopanou studnu i konstrukci na pěstování hroznů. Optimální variantu financování zajistíme.



Vyřizuje

**Lenka Tlustá****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)