

## **cykloobchod včetně servisu - ul.Plzeňská, Praha 5**

Plzeňská, Praha 5, Praha

**990 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního a  
realitního servisu.

<b>Celková plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout příležitost koupě obchodního závodu - provozovny cyklo obchodu a servisu kol na žádané a frekventované adrese Plzeňská 2299/168, Smíchov, Praha 5. Prodej obchodního závodu je osvobozen od DPH. Předmět nabídky zahrnuje vybavení prodejny a servisu, včetně myčky kol, eshop a práva a závazky z uzavřených smluv na dodávky el. energie, telekomunikační služby a nájemné. Prostor prodejny, kanceláře a servisu je po rekonstrukci (2022). Nájemní smlouva do 05/2026 s možností prodloužení za bezkonkurenční nájemné. Součástí prodeje je i movité vybavení prodejny a servisu, software a platební systémy, technologie, dodavatele zboží a služeb, know-how a webový e-shop systém. Nákup této nabídky je osvobozen od DPH. Pro další informace o nabídce nás kontaktujte, rádi se vám budeme věnovat.



Vyřizuje

**Zákaznická linka**

**Tel.:** 773 557 042

**GSM:** +420 774 444 412

**E-mail:** [info@gebas-reality.cz](mailto:info@gebas-reality.cz)