Pronájem - Komerční objekty číslo zakázky: **00463-2**

Pronájem výrobních a skladovacích prostor, okr. Nový Jičín

74247, Hladké Životice

Neuvedeno
za m²/měsíc
info v RK, cena k jednání

Celková plocha:	10000 m²	**Počet podlaží:**	1
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize
Nabízíme k pronájmu prostory vhodné pro výrobu, v nově budovaném areálu v okrese Nový Jičín. Areál nabízí celkem 92.000 m2 volné plochy s velmi dobrou dojezdovou vzdálenost k hranicím s Polskem a Slovenskem.

K DISPOZICI:
 Hala B 22.000 m2; možné dělit na menší jednotky dle klientských potřeb (10.000 m2)
 Dodání cca 12-15 měsíců od podpisu smlouvy
 Prostory včetně kancelářského zázemí lze upravit na míru dle potřeb zájemce

Další výstavba a rozšíření:
 Hala A 29.000 m2
 Hala C 18.000 m2
 Hala D 23.000 m2

SPECIFIKACE:
 Světlá výška 10,5 m
 Nosnost podlah 5t/m2 (6t bodové zatížení)
 Modul sloupů 12 x 24 m
 Sprinklerový systém ESFR
 LED osvětlení (min. 200 lux LED možné posílení v případě výroby – montáže)
 Světlíky min. 2 % (možné upravit dle klientských požadavků)
 BREEAM New Construction – level Excellent
 Přístup elektrické rampy pro TIR (velikost 3,0 x 3,0 m; vybavené hydraulickým vyrovnávacím můstkem s nosností 60 kN) nebo možnost úrovňového vjezdu (vrata 4,0 x 4,5 m).
 Administrativní zázemí a zázemí pro zaměstnance (denní místnost, šatny, WC, kanceláře)dle klientských specifikací, s ohledem na požadavky provozu
 Dostatek parkovacích míst i manipulační plochy pro osobní i nákladní vozidla (TIR, LKW)

LOKALITA:
 V těsné blízkosti dálnice D1, velmi dobré napojení směr Olomouc, Ostrava, Polsko (A1), Slovensko
 Olomouc 60 km; Mošnov 20 km; Ostrava 30 km; Katowice 122 km
 Moravskoslezský kraj, okres Nový Jičín

CENA
 Cena se odvíjí od konkrétních požadavků/specifikace klienta
 Neplatíte provizi

Rádi poskytneme více informací na vyžádání.
Jedná se o výstavbu na míru, tj. použito ilustrační foto, nebo z již realizovaných projektů.

Vyřizuje
Magdaléna Véberová
Tel.: 725896767
GSM: +420 736 746 148
E-mail: magdalena.veberova@lokatio.cz