

Pronájem, byt 2+kk, Praha - Karlín

Sokolova, Praha 8, Praha

32 000 Kč

za měsíc

+ 5.000 Kč záloha na
energie a služby

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk o vnitřní užitné ploše 60 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží v loňském roce zkolaudovaném projektu Riviéra Karlín od předního českého developera Sekyra Group. K bytu náleží i nezvykle prostorná krytá terasa o celkové výměře 13,6 m² s výhledem na park Invalidovna. Celková plocha k užívání přes 73 m². V úrovni parteru domu je navíc rezidentům přístupná soukromá zahrada, aby i uvnitř živé městské čtvrti vždy našli klidné prostředí pro odpočinek. V blízkosti domu vzniklo i nové, bohatě vybavené dětské hřiště. Bytový dům se nachází ihned vedle nově zrekonstruované osvětlené pražské páteřní cyklostezky A2.

Součástí bytu je rovněž integrovaná rekuperace, videotelefon k ovládání vstupních venkovních dveří, bezpečností dveře Sapeli a dubová dřevěná podlaha. Na všech oknech jsou venkovní elektrické žaluzie s dálkovým ovládáním na každé okno samostatně. Součástí vybavení bytu je kompletní zcela nová na míru vyrobená kuchyňská linka včetně všech základních spotřebičů Bosch. Jídelní stůl se čtyřmi židlemi, nová rozkládací sedací souprava a kvalitní kontinentální postel. Součástí předsíně je vestavěná skříň, v komoře instalovaný prostorný regálový systém a v ložnici je k dispozici velká vestavěná skříň s bohatým úložným prostorem.

Blízkost centra Prahy tedy patří mezi hlavní benefity nově vznikající čtvrti, která je skvěle dostupná automobilovou i městskou hromadnou dopravou, tramvají či metrem ze stanice Invalidovna či Křižíkova. Téměř u vchodu do domu je i cyklostezka, po které se na kole za pár minut pohodlně podél řeky Vltavy dostanete do centra města i do pražské ZOO. V další etapě ožije i nový velkoryse pojatý bulvár Rohanské nábřeží.

Karlín je atraktivní a mimořádně žádaná lokalita Karlína v Praze 8 se spoustou restaurací, kaváren a trendy bister s rychlým spojením do centra Prahy, plnou občanskou vybaveností a četnými administrativními a business centry v bezprostředním okolí, v minutové pěší vzdálenosti od stanice metra Křižíkova či Invalidovna a zastávky tramvaje.

K užívání je dále i soukromý sklep.

Měsíční nájemné je 32.000 Kč + 5.000 Kč záloha na energie a služby.

Možnost pronájmu garážového parkovacího stání pro automobil za cenu 2.800 Kč/měsíčně.



Vyřizuje

Roman Vyklický

Tel.: 739 056 906

GSM: +420 739 056 906

E-mail: info@realpremium.cz