

Pronájem domu se zahradou a bazénem: Praha 6 - Nebušice, Nebušická

Nebušická, Praha-Nebušice, Praha

110 000 Kč

za měsíc

+ 12000 Kč fixní poplatky
+ 15000 Kč energie,
jistota 2 nájmy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	243 m ²
Užitná plocha:	243 m ²	Plocha parcely:	328 m ²
Plocha zahrady:	328 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní vilu 5+kk ve vyhledávané lokalitě v Praze 6 - Nebušice. Dům je součástí uzavřeného rezidenčního komplexu Villas Šárka v těsném sousedství mezinárodní školy ISP. Celková obytná plocha domu 243 m² nabízí v přízemí vstupní halu se šatnou, prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, plně zařízenou kuchyň, prádelnu s pračkou a sušičkou, toaletu a komoru. V 1. patře jsou 4 ložnice (2 ložnice mají vlastní koupelnu), třetí koupelna je s rohovou vanou, bidetem a toaletou, samostatná toaleta a vstup na terasu. K domu patří udržovaná zahrada o velikosti 605 m² s vyhříváním bazénem s podvodním osvětlením a protiproudem. K vybavení domu patří klimatizace, podlahové vytápění, plynový kotel, zabezpečovací systém s připojením na pult centrální ochrany, prostorná terasa s elektricky ovládanou markýzou, garáž pro 2 auta. Oblíbená lokalita Nebušice, v blízkém okolí je základní i mateřská škola, zdravotní středisko, obchody, sportovní hala a tenisové centrum, přírodní rezervace Divoká Šárka. Veškerou další infrastrukturu poskytuje nedaleké centrum Dejvic. Dobrá dopravní dostupnost MHD a autem do centra i na letiště. Pouhých 8 minut jízdy autem ke stanici metra a tramvají Bořislavka.



Vyřizuje

Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**Tel.:** 739544411**GSM:** 739544411**E-mail:** info@orionreal.cz