

Pronájem bytu 3+1/B, 62 m², ul. Tachovská, Plzeň-Bolevec

Tachovská, Plzeň 1, Plzeň

18 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.800 Kč +
elektrina

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi příjemný a světlý byt o dispozici 3+1 s balkonem v ulici Tachovská v Plzni - Bolevci. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem a díky své jihovýchodní orientaci je krásně prosvětlený přirozeným denním světlem, které vytváří velmi příjemnou atmosféru domova.

Byt prošel moderní úpravou a nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj se vstupem na balkon, ze kterého je příjemný výhled do okolí. Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, mezi které patří mikrovlnná trouba, elektrická trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka nádobí a lednice s mrazákem.

K dispozici jsou dále dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou, toaleta je oddělena. Součástí bytu je také prostorná vstupní chodba s úložným prostorem.

Byt se pronajímá nezařízený (zůstává televizní stěna, pohovka, velká skříň v ložnici a úložné prostory v chodbě) a bude k nastěhování od 1.5.2026.

Parkování je možné přímo před domem nebo v přilehlých ulicích. Velkou výhodou lokality je také blízkost boleveckých rybníků a okolní přírody, která nabízí skvělé možnosti pro procházky, sport i odpočinek. Lokalita zároveň poskytuje velmi dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost do centra města.

Měsíční nájemné činí 18.500 Kč + poplatky spojené s užíváním bytu ve výši 3.800 Kč + elektrina + jistota majiteli ve výši dvou měsíčních nájmů bez poplatků + provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Budu se těšit na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Lucie Gemsová**Tel.: 608 608 010****GSM: 725882642****E-mail: lucie.gemsova@saffronreality.cz**