

Prodej dvougeneračního RD 7+2, poz.1282m², Hradec Králové

6 200 000 Kč
za nemovitost

V Poli, 50003, Hradec Králové

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	380 m ²
Užitná plocha:	380 m ²	Plocha parcely:	1282 m ²
Plocha zahrady:	902 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Doporučujeme prodej investičně zajímavé nemovitosti jak pro bydlení, tak pro komerční účely za průmyslovou zónou autosalonů v Hradci Králové v lokalitě Slezské Předměstí. Multifunkční nemovitost ve velice klidné části Hradce Králové, uprostřed přírody, přesto v okresním městě v dostupnosti veškeré občanské i dopravní vybavenosti, se snadným spojením do centra.

Bývalá zemědělská uzavřená usedlost po částečné rekonstrukci, dvougenerační bydlení, 2 samostatné bytové jednotky s vlastním vstupem, vjezdem i pozemkem.

V první části RD přízemní bytová jednotka 2+1 o výměře 120 m² po kompletní rekonstrukci. Prostorný obývací pokoj s krbem na tuhá paliva s výměníkem s rozvody v mědi do radiátorů, ložnice 15 m² se samostatným vchodem, ložnice 25 m² průchozí z obývacího pokoje, kuchyň s jídelním koutem, koupelna se sprchovým koutem, prostorná technická místnost, částečně podsklepeno, vstup do půdních prostor vhodných k vestavbě.

Na první část RD navazuje prostorná stodola 150 m² po výměně nové plechové střechy, přístupná na zahradu za stodolou.

Z druhé strany RD navazující druhá část RD o dispozici 5+kk po částečné rekonstrukci, se samostatným vstupem, vjezdem i pozemkem.

V přízemí RD obývací pokoj s kamny na tuhá paliva s výměníkem s rozvody v mědi do radiátorů, s kuch. linkou, 2x ložnice, koupelna s WC, 2x předstí.

V 1.NP RD 2x ložnice, jedna se vstupem na střešní terasu o výměře 20 m² s překrásným výhledem do okolní přírody.

RD napojen na ele.220/380, vlastní studna - kopaná, odpadní vody do septiku s vývozem.

Doporučujeme prohlídku této atypické, velmi prostorné, víceúčelové nemovitosti.



Vyřizuje

tým Makléři

Tel.: 222523692

GSM: 739376849

E-mail: reality10@reality10.cz