

Prodej bytu 2+1, 62m², Růžová, Jablonec nad Nisou

Rezervace

Růžová, Jablonec nad Nisou

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1903	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	330	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO - REZERVOVÁNO - Nabízíme Vám ke koupi velký, světlý byt 2+1 se v 1.NP ve zděném domu v klidné lokalitě nedaleko centra Jablonce. Z čisté a prostorné společné chodby se vstupuje do zádveří, z něj potom do kuchyně nebo do koupelny anebo do samostatné toalety. Z kuchyně do obývacího pokoje a následně do ložnice. V koupelně je malá vana, která je řešena jako sprchovací vana. V kuchyni je dostatek místa pro dostatečně velký jídelní stůl. V obou pokojích jsou, díky vysokým stropům, vestavěna patra, která oboje slouží ke spaní. Tím se obytná plocha, již i tak prostorného bytu, výrazně zvětšila. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží. Okna, která začínají ve výšce 3,3m nad úrovní chodníku, jsou plastová s izolačními dvojskly, rozvod elektřiny je nový, v mědi. Stejně tak nové jsou i rozvody vody a odpadů. Vytápění a ohřev teplé vody je řešen kombinovaným, plynovým kotlem, který je stále ještě v záruce. Zadní část domu má již novou, zateplenou fasádu. K bytu je přidělen k užívání malý sklepní prostor, oddělený půdní prostor a za domem potom prostorná kolna. Pozemek, který je dlouhodobě užíván jako zahrada je obecní s nájemní smlouvou ve prospěch majitelů domu. K tomuto bytu byla k výhradnímu užívání přidělena jeho část o výměře 138 m². O dům je velice dobře pečováno. Na řadě je oprava přední fasády.

Byt je v tuto chvíli pronajat na dobu určitou, tedy pokud byt nepotřebujete k okamžitému nastěhování nebo jej uvažujete jako investici, je toto byt přesně pro vás.

V případě zájmu nebo jakýchkoli dotazů mě neváhejte kdykoli kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Chrpa

GSM: +420733755707

E-mail: martin.chrpa@re-max.cz