

Prodej - Nový apartmán s terasou a zahradou orientovaný na jihozápad - Cogolin (Saint Tropez) - Fran

367 216 EUR
za nemovitost

83310, Cogolin

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný nový slunný byt se nachází v Cogolinu v zátoce Saint Tropez v novém programu, který se nachází v přízemí zabezpečené luxusní rezidence.

Tento krásný 3pokojový byt o rozloze 62,24 m² se skládá ze vstupu, obývací prostor s kuchyňským koutem, který otevírá výstup na terasu a zahradu, dále 2 ložnice, 1 koupelnu, 1 samostatné WC.

Terasa 10,08m² + zahrada 122,36m² + 2 parkovací místa 1 v suterénu a 1 venku.

Orientace: Jihozápad

Cogolin je malebná provensálská vesnička postavená na svazích masivu Maures, jen pár kroků od pobřeží. Město Cogolin se nachází v srdci zálivu Saint-Tropez. Cogolin se vyznačuje velmi mírným podnebím po celý rok a je jednou z mála obcí v departementu Var, která se pomalu rozprostírá na pobřeží Středozemního moře. Je to oblíbené rekreační středisko, které se vyznačuje svým dědictvím, řemeslnou zručností a životním prostředím. Nedaleké pláže Saint-Tropez a jeho poloostrov jsou aktivní a živé po celý rok, město také nabízí rozmanitost a kvalitu svých řemeslníků a obchodníků s látkami.

Cena: 367 216 €

- Prodej v režimu VEFA (Prodej ve stavu budoucího dokončení) Dostavba na prosinec 2024
- Rezidence složená ze 2 budov o dvou podlažích s celkem 47 byty
- 94 parkovacích míst: 17 venkovních a 77 podzemních
- Prostory pro kola
- Bydlení PMR - 9 vyhrazených parkovacích míst
- Bydlení splňující úroveň energetické náročnosti RT 2012-10%

Prohlídky v češtině, angličtině i francouzštině.

Neváhejte mne kontaktovat pro bližší informace.

Léto po celý rok!



Vyřizuje

Ing. Marcela Bartáková

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 606 736 399

E-mail: m.bartakova@kwcz.cz